



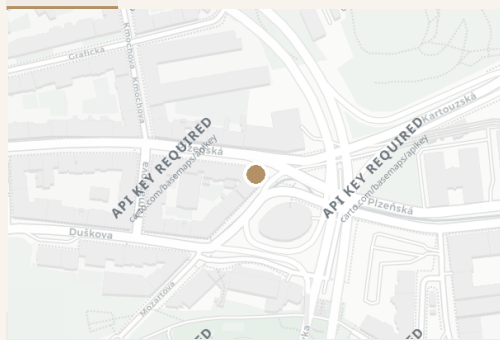
Parametry

Užitná plocha	20 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	+ zálohy na energie a služby 3.500 Kč/měsíc, kauce, provize Kč
K dispozici od	1. 10. 2026
ID	091400

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem vkusně zařízeného bytu o velikosti 1+kk, o výměře 20 m², v lokalitě pražského Smíchova.

Byt se nachází v 6. patře novostavby s výtahem.

Sestává ze vstupní předsíně se zabudovanou šatní skříní, koupelny se sprchou, toaletou pračkou se sušičkou (2v1) a následně kompletně vybaveného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Je zde umístěná rozkládací pohovka, úložné prostory ve formě skříní a polic, TV stěna se zabudovaným pracovním stolem a židlí. V rámci vybavení kuchyně je zde trouba s varnou deskou, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Dále jídelní stůl a dvě jídelní židle.

Dům je plný moderních technologií, které můžete využívat skrze chytré aplikace v telefonu - topení, rekuperační systém, pouštění do domu přes faceID a mnoho dalšího. K dispozici je i chytrý domofon a elektricky ovládané venkovní rolety.

Měsíční náklady činí 3.500 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je povinné.

Elektřina se se převádí na nájemníka. Převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce činí: 30.000 Kč, provize RK 18.000 Kč + DPH.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026.