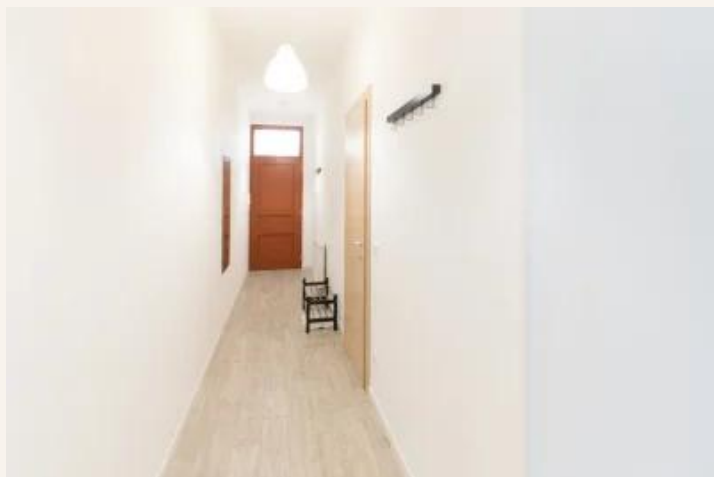


## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

22 500 Kč /měsíc

Praha, Nusle, Mečislavova

---



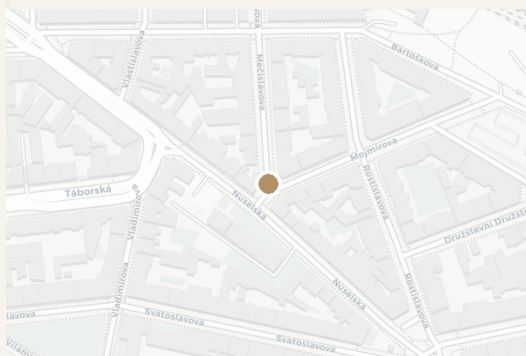
## Parametry

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Užitná plocha      | 50 m <sup>2</sup>      |
| Parkování          | Ne                     |
| Sklep              | Ne                     |
| Podlaží umístění:  | 3. NP                  |
| Stav objektu       | Velmi dobrý            |
| Vybavenost         | Ano                    |
| Vlastnictví        | Osobní                 |
| PENB               | C - Úsporná            |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 2+kk |
| Náklady na bydlení | 2200 Kč                |
| K dispozici od     | 23. 2. 2026            |
| ID                 | 01374                  |

## Kontakt

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Makléř  | Iryna Koval           |
| Telefon | +420 771 235 455      |
| E-mail  | koval@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt, 2+kk, o velikosti 50m<sup>2</sup> v zrekonstruovaném domě v pražských Vršovicích. Byt se nachází ve 3. patře novostavby (přístavby), jenž je součástí činžovního domu s výtahem a s výhledem do klidného vnitrobloku.☒☒

Dispozici bytu tvoří obývací místnost spojená s kuchyní, koupelna s toaletou, ložnice a chodba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (sporák, trouba, lednice s mrazákem). Obývací místnost je vybavena rozkládací sedačkou, jídelním stolem s jídelními židlemi. Dále jsou k dispozici police. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem, toaletou, umyvadlem s umyvadlovými šuplíky a zrcadlem.☒☒ Poslední místností je ložnice, která je vybavena manželskou postelí vč. roštů a matrace, nočními stolky a prostornou šatní skříní. K dispozici je komora v bytě, kde je také pračka - součást vybavení. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, bary, školy, poštu apod.☒☒

Výborná dopravní dostupnost: pár minut chůze od domu jsou tramvajové zastávky. Z místa je rovněž dobré spojení do centra a na městský okruh.☒☒

Zálohy za služby jsou ve výši 2.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektrická energie a plyn se převádí na nájemce. O převod se postaráme. ☒Vratná kauce: 35.000 Kč + provize RK.☒☒