

58 m² • Praha, Vysočany, Svatošových



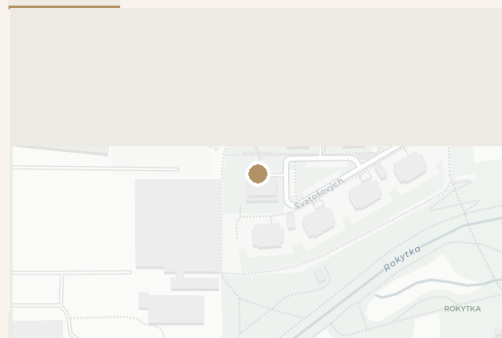
Parametry

Podlahová plocha	58 m ²
Užitná plocha	58 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	5.000 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	0014470

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk s výměrou 58,4 m² s prostorným balkonem v rozvíjející se lokalitě pražských Vysočan v ulici Svatošových.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby a sestává z: prostorné předsíně s výklenkem na šatní skříň, chodby, koupelny s vanou a toaletou, samostatné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z prostorného balkonu.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči v podobě: indukční varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby, lednice s mrazákem a myčky nádobí.

Otopný žebřík a zrcadlo se skříňkou v koupelně, venkovní stahovací žaluzie na elektrické ovládání, stropní svítidla. K bytu náleží sklep.

Měsíční poplatky: 5.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

El. energie je zvlášť, přepisuje se na nájemníka. Odhad měsíčních záloh činí 1.100 - 1.200 Kč / měsíc. Dodavatelem el. energie je společnost InnoGY. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 45.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K nastěhování od 01.05.2026.