



Pronájem bytu 3+kk/L/G o výměře 53m² v lokalitě Praha - Košíře

24 000 Kč /měsíc

53 m² • Praha, Košíře, Hlaváčkova

Pronájem bytu 3+kk/L/G o výměře 53m² v lokalitě Praha - Košíře

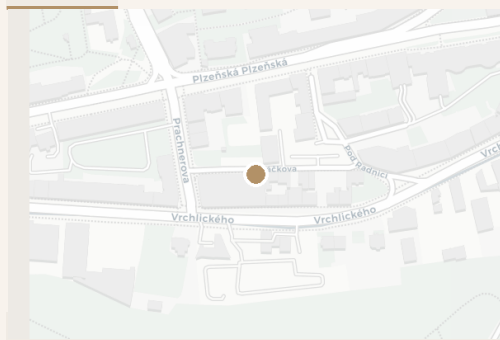
24 000 Kč /měsíc

53 m² • Praha, Košíře, Hlaváčkova

Parametry

Podlahová plocha	53 m ²
Užitná plocha	51 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	4800 Kč Kč
K dispozici od	1. 2. 2026
ID	0014451
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem bytu 3+kk o výměře 53,5 m² s prostornou lodží o velikosti 12 m², sklepem a s vlastním parkovacím stáním v podzemní garáži v lukrativní lokalitě Prahy 5 Košíře.

Byt se nachází ve 4. NP novostavby kolaudované na konci roku 2019. Sestává ze vstupní chodby, která propojuje ostatní místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, komorou s přípojkou na pračku, ložnice, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (elektrická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednička s mrazničkou a myčka nádobí), pracovny/šatny a z prostorné lodžie s přístupem z ložnice a obývacího pokoje. Bez nábytku.

Byt je dále vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Parkovací stání v podzemních garážích budovy je v ceně.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu s plnou občanskou vybaveností a s perfektním dopravním spojením jak autem tak MHD. Přímě v budově se nachází obchod Lidl, takže na nákup můžete vyrazit výtahem. V dojezdové vzdálenosti několika minut (autem i MHD) se nachází obchodní centrum Anděl.

Měsíční náklady na služby: 4.800 Kč.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč.

Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce: 40.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.