

Pronájem světlého bytu 3+kk/G/L s výměrou 95 m², Praha 8

35 000 Kč /měsíc

Praha, Libeň, Nad Okrouhlíkem



Pronájem světlého bytu 3+kk/G/L s výměrou 95 m², Praha 8

35 000 Kč /měsíc

Praha, Libeň, Nad Okrouhlíkem

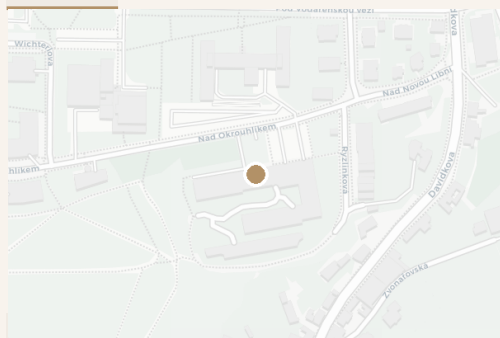
Parametry

Užitná plocha	95 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	8.200 Kč Kč
K dispozici od	1. 4. 2026
ID	0014466

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem krásného světlého bytu o dispozici 3+kk s výměrou 94,6 m² s vlastním parkováním a lodžii v lukrativní lokalitě Praha 8 - Libeň.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Mazanka v ulici Nad Okrouhlíkem. Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou, dvou-umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku, druhé samostatné toalety s umyvadlem, pokoje, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dalšího pokoje průchozího s kuchyní, lodžie s výměrou 6 m² a dvou komor.

Místnosti jsou prostorné a velmi světlé. Součástí je vybavení - spotřebiče v kuchyňské lince (varná deska, trouba, digestoř, samostatně stojící lednice s mrazničkou, myčka, dále vestavěné šatní skříň v ložnici, v koupelně umyvadlová skříňka + zrcadlová skříňka nad umyvadlem a bytové osvětlení.

K bytu dále náleží parkovací stání v garážích. V domě je k dispozici fitko.

Měsíční náklady bytu činí 8.200 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie je zvlášť, přepisuje se na nájemníka. Odhad měsíčních záloh činí 1200 - 1500 Kč / měsíc. Dodavatelem el. energie je společnost Innoogy. O převod se kompletně postaráme.

Vratná kauce: 70.000 Kč.

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

K nastěhování od 01.04.2026.