

Pronájem bytu 3+kk, 84m², ulice Holandská, Praha - Vršovice

32 000 Kč /měsíc

Praha, Vršovice, Holandská



Pronájem bytu 3+kk, 84m², ulice Holandská, Praha - Vršovice

32 000 Kč /měsíc

Praha, Vršovice, Holandská

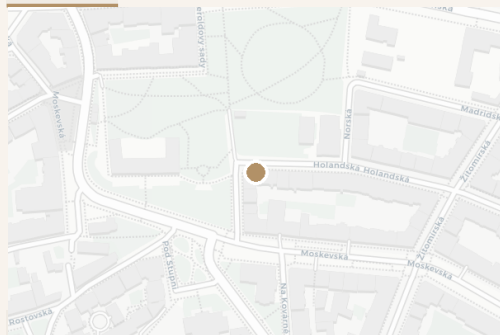
Parametry

Užitná plocha	84 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	0014465

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk o velikosti 84 m² s hezkým výhledem na Vršovický zámek, který se nachází v bezprostřední blízkosti domu v žádané lokalitě starší zástavby pražských Vršovic. Byt se nachází v 3.NP. patře starší zástavby s výtahem s výhledem jak k zámečku tak do klidného vnitrobloku.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost spojená s kuchyňskou linkou vybavenou všemi potřebnými elektrospotřebiči (varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Kuchyň je dispozičně vybavena také barem, jehož součástí jsou barové židličky. Obývací pokoj je vybaven velkými okny, které celý prostor dokonale prosvětlí a mimo jiné nabízí příjemný pohled do okolí. Chodba, která spojuje všechny místnosti v bytě, je komplexně zařízená. Nabízí prostorné vestavné skříně, které poskytují opravdu spoustu úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou hlavicí, umyvadlem. Pračku není součástí bytu. Toaleta je od koupelny oddělena. Jako poslední místnost v bytě je ložnice, která je nezařízená a disponuje balkónem s výhledem do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání, které je v ceně.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, bary a pod. V blízkosti se také nachází Gröbovka a Havlíčkovy sady, které jsou mezi Pražany opravdu oblíbeným místem. Nabízí spoustu kulturního, společenského ale i sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost: kousek od domu se nachází tramvajové zastávky, které nabízí výborné spojení po městě.

Měsíční poplatky: 3.200 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektrina a plyn se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme.

Odhad měsíčních záloh cca 1.500 - 2.000 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Volný od 1.5.2026.