



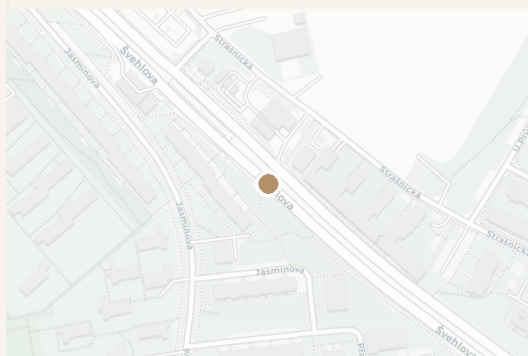
## Parametry

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Užitná plocha     | <b>79 m<sup>2</sup></b>       |
| Balkón            | <b>Ano</b>                    |
| Parkování         | <b>Ne</b>                     |
| Sklep             | <b>Ne</b>                     |
| Podlaží umístění: | <b>3. NP</b>                  |
| Stav objektu      | <b>Velmi dobrý</b>            |
| Vybavenost        | <b>Ano</b>                    |
| Vlastnictví       | <b>Osobní</b>                 |
| PENB              | <b>B - Velmi úsporná</b>      |
| Kategorie         | <b>Pronájem - Byty - 3+kk</b> |
| K dispozici od    | <b>1. 3. 2026</b>             |
| ID                | <b>01373</b>                  |

## Kontakt

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Makléř  | Iryna Koval           |
| Telefon | +420 771 235 455      |
| E-mail  | koval@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v příjemné rezidenční lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulice Švehlova.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, pracovna (případně dětský pokoj), koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a vstupní chodba. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka). Vstup na balkon je z obývací části a i z pracovny.

V blízkém okolí se nachází velké množství nákupních možností OC VIVO Hostivař. V docházkové vzdálenosti je přírodní park Hostivař, ideální místo na sportování a procházky. Hned před domem je zastávka autobusů a tramvaji. MHD se dostanete do centra za 20 minut.

Zálohy na služby činí cca 6 200 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka, a zálohy jsou cca 1 290 Kč.

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování od 18.3.2026