



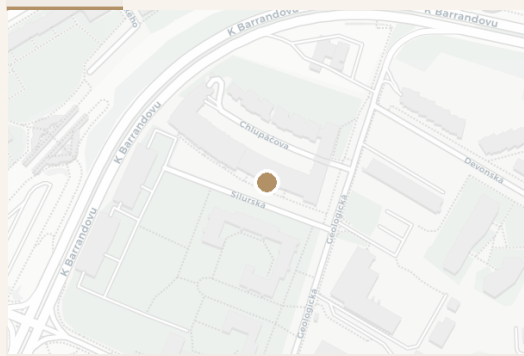
Parametry

Užitná plocha	33 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3800 Kč
K dispozici od	1. 6. 2025
ID	04475

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

K DISPOZICI JE TAKÉ VIDEOPROHLÍDKA - na vyžádání.

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 1+kk o podlahové ploše 32,9m², vlastním balkónem na pražském Barrandově.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je kompletně zařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny se sprchou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a dále vstupem na balkón. Obývací pokoj je kompletně zařízen, včetně rozložitelné pohovky, TV, komody, manželské postele, konferenčního stolu. Dále se místnost skládá z kuchyně, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a digestoří. Součástí místnosti je taktéž jídelní stůl s židlemi. Koupelna je vybavena pračkou a jak bylo zmiňováno, nachází se zde také toaleta. V předsíni se nachází botník, věšák a šatní skříň. Součástí interiéru bytu jsou taktéž záclony a stínící závěsy. K bytu taktéž náleží sklepní kóje.

Měsíční náklady bytu činí 3.800 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Nad rámec se hradí elektřina bytové jednotky, která se převádí na nájemníka. Převod zajistíme my. Vratná kauce: 25.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb). Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH.

Příjemné a klidné okolí, v blízkosti se nachází Prokopské údolí. Co se týče občanské vybavenosti, v docházkové vzdálenosti se nachází prodejna LIDL, Albert ale také večerka či kavárna a podobně. Dopravní dostupnost je také příznivá, v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka s přímým napojením do centra.

Byt je k dispozici od 1.6.2025. Vřele doporučujeme!