

Pronájem bytu 1+kk o velikosti 33 m² v lokalitě Praha - Modřany

13 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Rodopská



Pronájem bytu 1+kk o velikosti 33 m² v lokalitě Praha - Modřany

13 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Rodopská

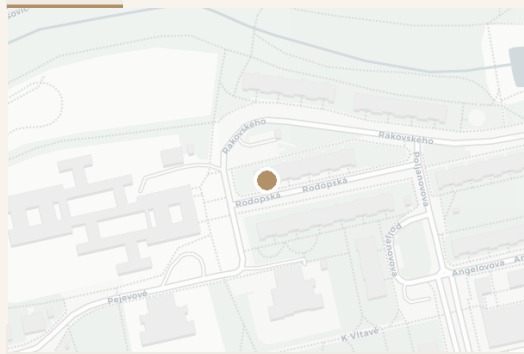
Parametry

Užitná plocha	33 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3300 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 11. 2022
ID	00816

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk s výměrou 32,7 m² v rozvíjející se lokalitě Prahy 4 v Modřanech.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci a sestává: ze vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní se zrcadlem, koupelnou s prostorným sprchovým koutem, toaletou, pračkou a umyvadlem se skříňkou a se zrcadlem, obytné místnosti vybavenou manželskou postelí, skříní, rozkládacím gaučem, konferenčním stolem, komodou s TV a stolem a nakonec z kuchyně se spotřebiči v podobě trouby, indukční dvou-plotýnky, mikrovlnné trouby a lednice s mrazničkou.

Okna byla opatřena venkovními stínícími stahovacími roletami. V kuchyni pod linkou se nachází moderní led osvětlení s možností měnit barevné podsvícení (velmi příjemné obzvláště ve večerních hodinách).

K bytu náleží prostorná sklepní kóje s policovým systémem v suterénu domu.

Měsíční náklady bytu činí 3.300 Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka.

Příjemné okolí s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností jak autem, tak MHD (pohodlné parkování v okolí domu). V pěší vzdálenosti naleznete ŽŠ, Gymnázium, sportovní centra, obchodní náměstí (BILLA, drogerie, banky, restaurace a spoustu dalších obchodů. Tram a bus stanici Poliklinika Modřany s dostupností do centra Prahy během cca 20 minut či pouhých 15 min jízdy na metro "C" či "B". Pro milovníky přírody a procházek je zde dostupná například Modřanská rokle a další přilehlé lesoparky.

Vratná kauce 20.000 Kč + provize RK.

Volný k nastěhování od 1.11.2022.

Vřele doporučuji.