

Pronájem bytu 1+kk 33m² - Praha - Stodůlky

16 000 Kč /měsíc

Praha, Stodůlky, Toufarova



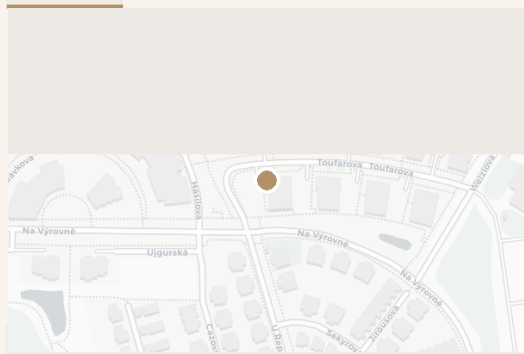
Parametry

Užitná plocha	33 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3600 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	21. 10. 2024
ID	01219

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu 1+kk o výměře 33,4 m² s balkonem (6,8 m²), vlastním parkovacím stáním v garáži a sklepem (3,3 m²). Byt se nachází v nedávno kolaudované novostavbě.

Byt se nachází ve 3. NP (z celkových 6) v budově s výtahem a sestává ze: vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní se zrcadlem, věšáky a botníkem; komory; koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku; z obytné místnosti s kuchyňským koutem a z balkonu. Kuchyně je vybavena spotřebiči: sklokeramická varná dvou-plotýnka, digestoř, trouba, myčka nádobí a vestavěná lednice pod linkou. Interiérové osvětlení v celém bytě, elektrické venkovní stahovací rolety, orientace na západ.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 3.600 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se bude převádět na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Dodavatelem el. energie je společnost Innogy.

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou. Volný ihned po dohodě.