



Pronájem byty 1+kk s výměrou 28m² a vlastním parkováním Praha - Stodůlky

15 000 Kč /měsíc

Praha, Stodůlky, Sluneční náměstí

Pronájem byty 1+kk s výměrou 28m² a vlastním parkováním Praha - Stodůlky

15 000 Kč /měsíc

Praha, Stodůlky, Sluneční náměstí

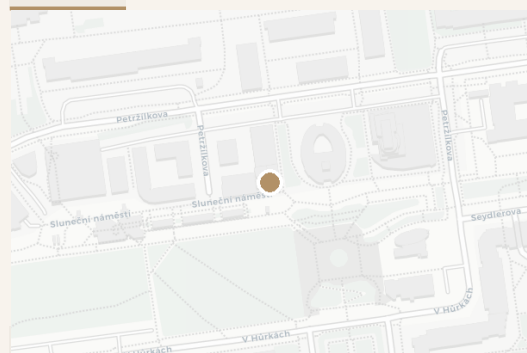
Parametry

Užitná plocha	28 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Družstevní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
Náklady na bydlení	2.700 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 7. 2025
ID	04473

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s výměrou 28m² a s vlastním parkovacím stáním v lokalitě Praha Stodůlky u metra Hůrka.

Byt se nachází v 3. patře z celkových 20 a sestává z předsíně s vestavěnou skříní, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku a z obytné místnosti s kuchyňským koutem. Byt je kompletně zařízen nábytkem: TV stěna s úložnými prostory a policemi, rozkládací postel/gauč, barový pult, který lze využít jako jídelní stůl, dále poličky a pracovní prostor k lince. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů: varná deska, digestoř, trouba a samostatně stojící lednice s mrazákem.

Velmi útulný a slunný byt, pro větší komfort v letních dnech jsou za okny venkovní stahovací rolety. K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích (již v ceně). Vhodné pro jednotlivce či mladý pár.

Příjemné a klidné okolí, v pěší vzdálenosti se nachází metro Hůrka, supermarket, pošta, banka, lékárna, optika a spoustu dalších obchůdků.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 2.700 Kč/měsíc (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El.energie se převádí na nájemce. O převod se postaráme.

Dodavatel: InnoGY

Vratná kauce 30.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici od 1.7.2025.