

Pronájem bytu 3+kk, 81 m² - Praha - Černý Most

30 000 Kč /měsíc

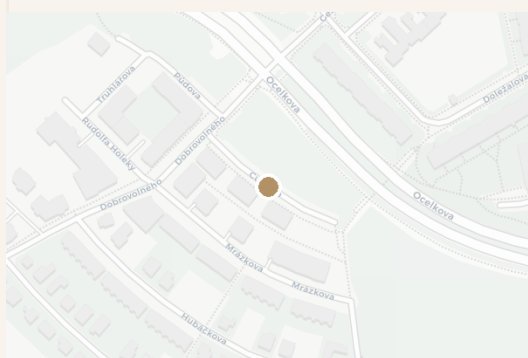
Praha, Černý Most, Cukrova



Parametry

Užitná plocha	81 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 3+kk
Náklady na bydlení	4500 Kč
K dispozici od	1. 4. 2025
ID	01274
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk v atraktivní a klidné lokalitě Praha 9 – Černý Most, ulice Cukrova.

Jednotka o rozloze 81 m² se nachází v novostavbě z roku 2017 v 1. patře. Byt je částečně zařízený. Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 23 m², ideální pro relaxaci nebo grilování, a také předzahrádka o rozloze 95 m² se zahradním domkem.

V bytě naleznete plně vybavenou kuchyň, která je vybavena moderními spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Jídelní stůl se židlemi je součástí kuchyňského prostoru. Ložnice a další pokoj jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, policovými regály a pohodlnými postelemi. V předsíni je také vestavná skříň, botník a věšák. Koupelna je vybavena vanou, pračkou, umyvadlem se zrcadlem, WC je samostatné. Byt je vybaven bezpečnostními venkovními roletami, které zajišťují soukromí a ochranu. Součástí bytu je i 1 parkovací stání v garáži.

Byt se nachází v oblasti, která je skvěle dostupná jak autem, tak i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum, školy, školky, restaurace a další služby. Lokalita Černý Most je známá svou klidnou atmosférou a zelení.

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Měsíční náklady: 4 500 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina bude přepsána na nájemníka, převod zařídíme za vás.

Byt je k dispozici ihned.