

# Pronájem bytu 3+kk, 84m<sup>2</sup>, Na Neklance Praha

25 000 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Na Neklance



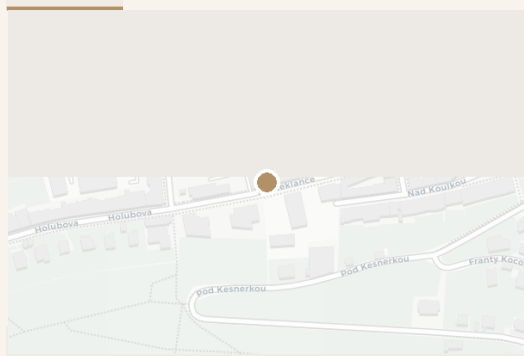
### Parametry

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Užitná plocha      | <b>84 m<sup>2</sup></b>       |
| Balkón             | <b>5 m<sup>2</sup></b>        |
| Parkování          | <b>Ne</b>                     |
| Sklep              | <b>Ne</b>                     |
| Podlaží umístění:  | <b>6. NP</b>                  |
| Stav objektu       | <b>Po rekonstrukci</b>        |
| Vybavenost         | <b>Částečně</b>               |
| Vlastnictví        | <b>Osobní</b>                 |
| PENB               | <b>D - Méně úsporná</b>       |
| Kategorie          | <b>Pronájem – Byty – 3+kk</b> |
| Náklady na bydlení | <b>5000 Kč Kč</b>             |
| K dispozici od     | <b>1. 2. 2024</b>             |
| ID                 | <b>01058</b>                  |

### Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

### Poloha



### Popis

Nabízíme k pronájmu prosluněný podkrovní byt 3+kk o výměře 84 m<sup>2</sup> v pražské čtvrti Smíchov.

Byt je částečně zařízen a sestává se z před síně, obývacího pokoje, který je spojen s kuchyňskou linkou a balkónem. Dále ložnicí, koupelnou a oddělenou toaletou. Obývací pokoj je vybaven TV stolem, jídelním stolem a čtyřmi jídelními židlemi. Kuchyňská linka je vybavena kompletně všemi potřebnými spotřebiči, tj. varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka a digestoří. Ložnice je nevybavená. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně. Poslední místnost je vybavená rozkládací válendou.

K bytu náleží garážové stání. Je již zahrnuto v ceně.

Měsíční náklady vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti: 5.000 Kč

Elektrická energie se přepisuje na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb) + provize RK

K nastěhování ihned.