

Pronájem bytu 3+kk, 91 m² - Praha - Střížkov

33 000 Kč /měsíc

91 m² • Praha, Střížkov, Střížkovská



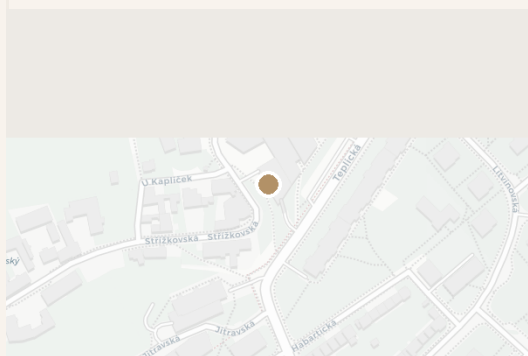
Parametry

Podlahová plocha	91 m²
Užitná plocha	91 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 3+kk
Náklady na bydlení	6 500 Kč
K dispozici od	7. 4. 2025
ID	01276

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám pronájem plně vybaveného, moderního bytu 3+kk o výměře 91 m² v novostavbě s výtahem, umístěného ve 2. nadzemním podlaží. Dům se nachází v ulici Střížkovská, Praha 8. V okolí najdete několik dětských hřišť, sportoviště, základní školu, gymnázium a kavárny, což nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení. V sousední budově se nachází supermarket Lidl.

Vybavení bytu:

Předsíň/chodba: Vestavná skříň, věšák, botník.

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka s nadstandardním vybavením – lednice s mrazákem, myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba, dostatek úložného prostoru.

Obývací část: Pohodlná rohová rozkládací kožená sedačka, TV, jídelní stůl se židlemi. V obývací části jsou nainstalovány elektrické vnitřní rolety s dálkovým ovládáním, které přispívají k maximálnímu komfortu.

Koupelna: Vana, WC, umyvadlo s velkým zrcadlem.

Ložnice: V každé ložnici se nachází postel a skříň. Z jedné ložnice je vstup na balkon. Druhý balkon je přístupný z obývací části.

Další místnost u předsíně: Pračka se sušičkou a samostatná toaleta. K dispozici je také sklep.

Byt je vybaven moderními klimatizačními jednotkami ve všech místnostech, které zaručují příjemnou teplotu po celý rok.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Měsíční náklady na byt: 6 500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektřina bude převedena na nájemníka, přepis zařídíme za Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.