



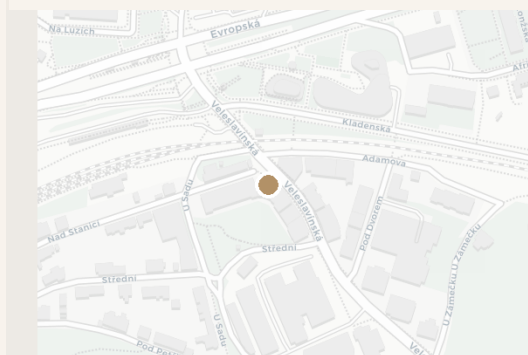
Property details

Usable area	36 m ²
Terrace	17 m ²
Parking	No
Cellar	No
Floor of placement	4. NP
Building condition	After reconstruction
Furnished	Partially
Ownership	Personal
PENB	G - Extremely inefficient
Category	Rent - Apartments - 1+1
Available from	19. 1. 2026
ID	01363

Contact

Broker	Iryna Koval
Phone	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Location



Description

Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt 1+1 o velikosti 36 m² s prostornou terasou o rozloze 17 m². Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci v ulici Veleslavínská, Praha 6. Dům nemá výtah, byt je situován v posledním patře a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Ve vstupní předsíni jsou k dispozici závěsné skříňky. WC je samostatné. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem se zrcadlem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči – lednicí s mrazákem, sporákem, troubou, digestoří a myčkou. V obytné části se nachází postel a samostatně stojící skříňová stěna. Veškeré vybavení i spotřebiče jsou nové. Z bytu je vstup na velkou terasu, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru k odpočinku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrokotel, v koupelně, na WC a v předsíni je podlahové vytápění.

Zálohy na služby činí 3 000 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka.

Lokalita Veleslavína nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází stanice metra A Nádraží Veleslavín, tramvajové i autobusové spoje. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace i zeleň. Nedaleko se nachází také přírodní rezervace Divoká Šárka, ideální pro procházky a sportovní aktivity.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned.