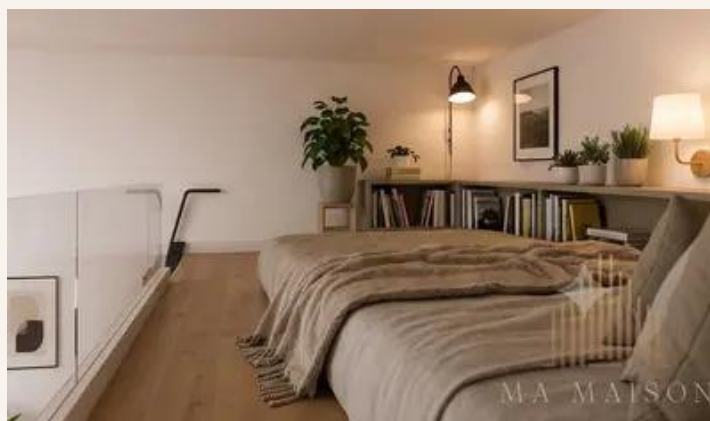


Byt 2+kk s patrem a možností klientských změn, Havelská, Praha 1 - Staré Město

8 590 000 Kč
/nemovitost

35 m² • Praha, Staré Město, Havelská



Byt 2+kk s patrem a možností klientských změn, Havelská, Praha 1 - Staré Město

8 590 000 Kč
/nemovitost

35 m² • Praha, Staré Město, Havelská

Parametry		Popis
Podlahová plocha	35 m ²	Byt 2+kk o užitné ploše 35 m ² ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu na Havelské ulici, v samém srdci pražského Starého Města. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a byl zkolaudován v lednu 2026 - byt tak spojuje komfort zcela nového bydlení s atmosférou historického centra.
Užitná plocha	35 m ²	
Parkování	Ne	
Sklep	Ano	Srdcem dispozice je obytný prostor s kuchyňským koutem, jehož velkorysá světlá výška umožnila vestavět spací patro. Zóna na spaní tak zůstává oddělena od denní části a celá podlahová plocha bytu slouží každodennímu životu. Dispozici doplňuje samostatná ložnice, z níž je přístupná koupelna. Vstupní chodba pak nabízí prostor pro doplnění vestavných skříní.
Podlaží umístění:	2. NP	
Stav objektu	Po rekonstrukci	
Vybavenost	Ne	Výjimečnou předností nabídky je možnost klientských změn: budoucí majitel si před dokončením bytu může zvolit odstín podlahových krytin i provedení interiérových dveří a přizpůsobí si tak interiér vlastnímu vkusu. V ceně jsou dřevěné parkety, kompletní kuchyňská linka i koupelnové zařízení předměty - byt bude připraven k nastěhování bez dalších investic. K dispozici je virtuální 3D prohlídka Matterport a vizualizace možné podoby interiéru.
Vlastnictví	Osobní	
PENB	C - Úsporná	
Kategorie	Prodej - Byty - 2+kk	Havelská patří k nejstarším pražským ulicím a proslulé Havelské tržiště, které se zde koná již od 13. století, dodnes dotváří kolorit celé čtvrti. Staroměstské náměstí s orlojem, Václavské náměstí i Ovocný trh se Stavovským divadlem a Karolinem jsou vzdáleny jen pár minut chůze, stejně jako obchodní třída Na Příkopě. Stanice metra Můstek (linky A a B) leží přibližně dvě minuty od domu, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky u Národní třídy a náměstí Republiky s obchodním centrem Palladium. Kavárny, restaurace, galerie i možnosti každodenních nákupů se nacházejí v bezprostředním okolí.
Náklady na bydlení	3500 Kč	
ID	01477	
Kontakt		Nízké provozní náklady, energetická třída C, osobní vlastnictví. Ideální rezidenční bydlení v centru, pied-à-terre i stabilní investice v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.
Makléř	Iryna Koval	
Telefon	+420 771 235 455	
E-mail	koval@mamaison.estate	Užitná plocha 35 m ² . K bytu náleží sklep 2 m ² .