



Praha, Bohnice, Eledrova

## Parametry

Užitná plocha	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ne</b>
Podlaží umístění:	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Vybavenost	<b>Částečně</b>
Vlastnictví	<b>Družstevní</b>
PENB	<b>C - Úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem – Byty – 1+1</b>
Náklady na bydlení	<b>3500 Kč</b>
K dispozici od	<b>1. 4. 2026</b>
ID	<b>0014464</b>
<b>Kontakt</b>	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný, částečně vybavený byt 1+1 o velikosti 38,3 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v klidné lokalitě Praha - Bohnice, ul. Eledrova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení v dostupné a dobře občansky vybavené lokalitě.

Dispozice a vybavení:

- samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka)
- obytný pokoj s komodou
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a pračkou.
- předsíň s úložnými prostory (skříň a komoda)
- balkon

Byt je vytápěn centrálně. Připojení k internetu je možné sjednat přes společnost Vodafone.

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice.

V blízkém okolí najdete supermarket Albert (cca 300m), dále pak různé potraviny, restaurace, hospody, kavárny, lékárny i poštu.

Měsíční poplatky: 3 500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektrina se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

K dispozici od 1.4.2026.