

Pronájem bytu 1+kk 38 m², Kralupy nad Vltavou

15 000 Kč /měsíc

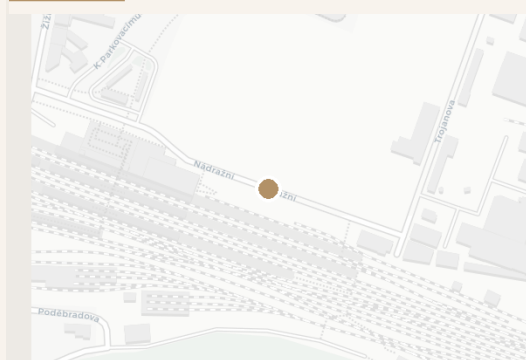
Kralupy nad Vltavou, Nádražní



Parametry

Užitná plocha	38 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3800 Kč
K dispozici od	26. 1. 2026
ID	01370
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu zcela nový, částečně vybavený byt 1+kk o velikosti 39 m² s balkonem, nacházející se v moderní novostavbě v Kralupech nad Vltavou. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt je dispozičně velmi prakticky řešen. V předsíni se nachází šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a WC. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči – sporákem, troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Lokalita nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Vlakové a autobusové nádraží je jen pár minut chůze od domu, což umožňuje rychlý a pohodlný dojezd do Prahy a okolních měst. Cesta do centra Prahy vlakem trvá přibližně 30 minut. Díky kvalitnímu provedení stavby a protihlukovým oknům je zajištěn klid a soukromí.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zdravotnická zařízení. Pro aktivní životní styl jsou ideální blízké cyklostezky, Vltava a možnosti procházek či sportu.

Zálohy na služby činí 3 800 Kč měsíčně, elektřina je převáděna na nájemníka.

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je k nastěhování ihned.