

Pronájem bytu 1+kk 39 m², Kralupy nad Vltavou

15 000 Kč /měsíc

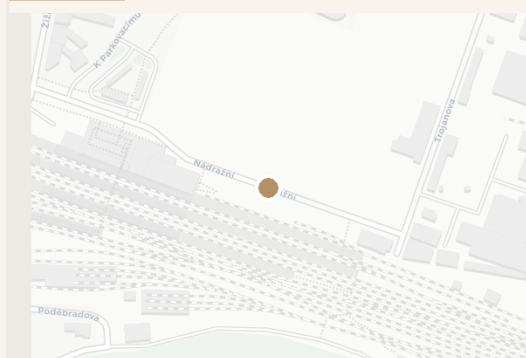
Kralupy nad Vltavou, Nádražní



Parametry

Užitná plocha	39 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3900 Kč
K dispozici od	2. 2. 2026
ID	01369
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu zcela nový, částečně zařízený byt 1+kk o podlahové ploše 39 m² s balkonem, umístěný v moderní novostavbě v Kralupech nad Vltavou. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je k nastěhování ihned.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Ve vstupní chodbě se nachází šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a WC. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí moderní kuchyňskou linku se všemi spotřebiči – sporákem, troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Byt se nachází v lokalitě, která spojuje pohodlné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Vlakové i autobusové nádraží je v bezprostřední blízkosti domu, což zajišťuje rychlé a komfortní spojení do Prahy i okolních měst. Do centra Prahy se vlakem dostanete přibližně do 30 minut. Díky kvalitnímu provedení domu a protihlukovým oknům je v bytě zachován klid a dostatek soukromí.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Vltavy, cyklostezek a možnosti procházek či sportovního vyžití.

Zálohy na služby činí 3 900 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned.