

Pronájem bytu 1+kk 32 m², Praha - Hloubětín

19 000 Kč /měsíc

Praha, Hloubětín, Poděbradská



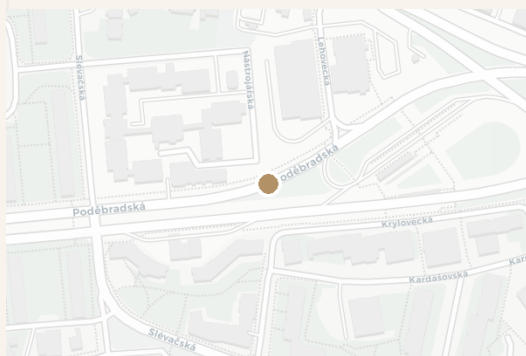
Parametry

Užitná plocha	32 m ²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
K dispozici od	16. 3. 2026
ID	04492

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt 1+kk o rozloze 32 m² s balkonem, který se nachází v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, Praha 9 - Hloubětín.

Byt se nachází v 5. patře a disponuje světlým obytným prostorem s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči, jako je elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice a myčka na nádobí. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a zrcadlem s osvětlením.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a rekuperace vzduchu. Byt je dále vybaven venkovními roletami, které poskytují větší soukromí a regulaci světla. Velkou výhodou bytu je prostorný sklep.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Hloubětín, odkud je stanice metra B - Hloubětín dostupná během několika minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a Pražský okruh.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání přímo v budově za 2 000 Kč/měsíc.

Zálohy na služby jsou cca 4 000 Kč včetně pojištění domácnosti. Elektrická energie se převádí na nájemníka, převod zajistíme.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

Byt je k nastěhování ihned.