



Pronájem bytu 1+kk, 33m² s balkonem

20 000 Kč /měsíc

33 m² • Praha, Holešovice, Na Maninách

Pronájem bytu 1+kk, 33m² s balkonem

20 000 Kč /měsíc

33 m² • Praha, Holešovice, Na Maninách

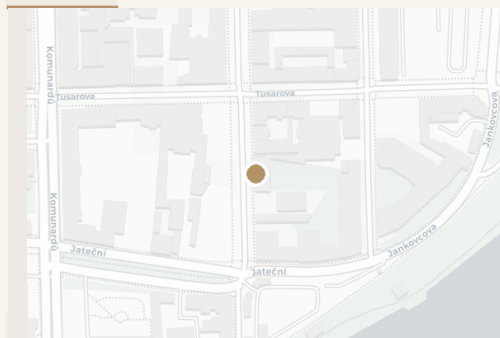
Parametry

Podlahová plocha	33 m ²
Užitná plocha	33 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3600 Kč Kč
K dispozici od	20. 1. 2026
ID	00144461

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu ve 3. patře moderního rezidenčního objektu s výtahem, sklepem, prostorným balkonem, garážovým stáním a zahradou ve vnitrobloku domu.

Byt se skládá z kuchyně s obývacím pokojem s přístupem na balkon, WC s koupelnou a vstupní chodby. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči – varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V chodbě se nachází kvalitní vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložných prostor. V koupelně jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch. Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu při zachování pokojové teploty. Dále je byt vybaven jednotkou pro dálkové ovládání domácnosti (FIBARO) např. topných těles a osvětlení. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin. Byt disponuje kvalitním nábytkem, který je možný od majitele odkoupit. Cena na vyžádání nebo při prohlídce.

K bytu náleží prostorná zděná sklepní kóje.

Měsíční náklady: 3.600 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra – pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný od 20.01.2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.