

# Pronájem bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup> s balkonem Praha Holešovice 18 000 Kč /měsíc

33 m<sup>2</sup> • Praha, Holešovice, Na Maninách



## Parametry

Podlahová plocha	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Užitná plocha	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Balkón	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ano</b>
Podlaží umístění:	<b>4. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Vybavenost	<b>Ne</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>B - Velmi úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem – Byty – 1+kk</b>
Náklady na bydlení	<b>3200 Kč + elektřina Kč</b>
K dispozici od	<b>1. 12. 2023</b>
ID	<b>01039-1</b>
<b>Kontakt</b>	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk v 4. NP moderního rezidenčního objektu s výtahem, sklepem, prostorným balkonem a zahradou ve vnitrobloku domu.

Moderní obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra – pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Byt se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem, s přístupem na balkon, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a ze vstupní chodby. Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči v podobě varné desky, lednice s mrazákem, trouby a digestoře. V chodbě se nachází prostorná vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložných prostor. V koupelně jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch.

Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu. Dále je byt vybaven jednotkou pro dálkové ovládání domácnosti (FIBARO) např. topných těles a osvětlení. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží prostorný sklep.

### MĚSÍČNÍ NÁKLADY K BYTU:

Měsíční nájemné činí: 18.000 Kč

Měsíční zálohy k bytu činí 3.200 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el. energie spol. prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu + pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektřina převedena na nájemce - měsíční záloha za el. energii činí cca 1.000 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce činí: 35.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč vč. 21% DPH.

Volný k nastěhování od 1. 8. 2026

Prohlídky možné kdykoliv dle dohody s makléřem.

Vřele doporučujeme!