

Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m2, nezařizený, Praha 7 - Holešovice

18 000 Kč /měsíc

33 m² • Praha, Holešovice, Na Maninách



Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m², nezařízený, Praha 7 - Holešovice

18 000 Kč /měsíc

33 m² • Praha, Holešovice, Na Maninách

Parametry

Podlahová plocha	33 m ²
Užitná plocha	33 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
K dispozici od	20. 7. 2026
ID	0014478
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk se sklepem, prostorným balkonem a možností garážového stání (za příplatek 2.500 Kč), ve 4. patře moderního domu s výtahem a soukromou zahradou ve vnitrobloku domu.

Byt se skládá z velkého obytného pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na krásný balkon, koupelna se sprchovým koutem a WC, a prostorné vstupní chodby. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči – varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V chodbě se nachází kvalitní vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložných prostor. Byt je vybaven rekuperační jednotkou s filtrem zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu při zachování pokojové teploty. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží prostorná zděná sklepní kóje (cca 3 m²). Nyní je kompletně zařízen moderním nábytkem, který je možné od současného nájemce odkoupit za rozumnou cenu (postel, sedačka, TV sestava, pračka).

Měsíční náklady: 18.000 Kč + zálohy na energie a služby 4.000 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti), elektřina se převádí na nájemce - o převod se postaráme.

Vratná kauce 35.000 Kč , provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra – pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný cca od 20.07.2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.

Poloha

