

Pronájem nového bytu 1+kk/B, 33m², nezařízený, Praha 7 - Holešovice 19 000 Kč /měsíc

33 m² • Praha, Holešovice, Na Maninách



Pronájem nového bytu 1+kk/B, 33m², nezařízený, Praha 7 - Holešovice

19 000 Kč /měsíc

33 m² · Praha, Holešovice, Na Maninách

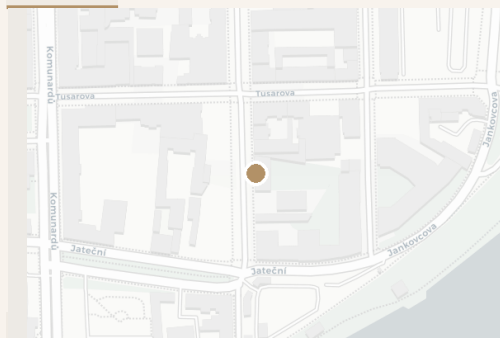
Parametry

Podlahová plocha	33 m²
Užitná plocha	33 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	zálohy na energie a služby v domě 3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce Kč
K dispozici od	1. 7. 2026
ID	00144462

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk, s pěkným balkónem do vnitrobloku, umístěný ve 3. patře moderního rezidenčního objektu s výtahem, v oblíbené části Praha 7 - Holešovice.

Byt je dispozičně rozdělen na prostornou vstupní chodbu, s velkou šatní skříň, ze které se vchází do obytného pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na balkon. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči - varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V koupelně jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch - je zde sprchový kout a toaleta.

Byt je vybaven také rekuperační jednotkou s filtrem, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, při zachování pokojové teploty. Dále je byt vybaven jednotkou pro dálkové ovládání domácnosti (FIBARO) např. topných těles a osvětlení. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží navíc prostorná zděná sklepní kóje, která skvěle slouží na uložení sportovního vybavení nebo sezonních věcí.

Nájemné 19.000,-Kč + zálohy na energie a služby 3.500 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je povinné.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce 35.000,-Kč

Provize RK: 19.000,-Kč + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvaj k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný od 20.01.2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.