



Pronájem bytu 1+kk, 20m², Praha Smíchov

16 500 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Plzeňská

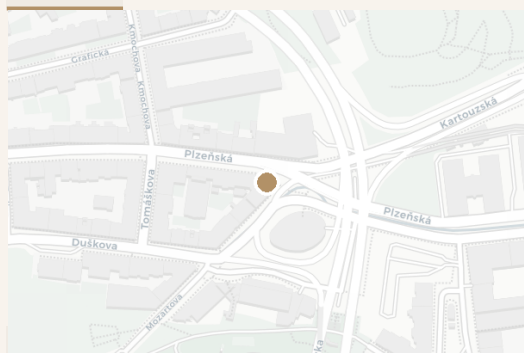
Parametry

Užitná plocha	20 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
Náklady na bydlení	4500 Kč
K dispozici od	1. 11. 2025
ID	001447

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem vkusně zařízeného bytu o velikosti 1+kk o výměře 20 m² v lokalitě pražského Smíchova. Byt se nachází v 7. NP novostavby s výtahem.

Sestává ze vstupní předsíně se zabudovanou šatní skříní, koupelny se sprchou, toaletou a přípojkou na pračku a následně kompletně vybaveného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Je zde umístěná rozkládací pohovka, úložné prostory ve formě skříní a polic, TV stěna se zabudovaným pracovním stolem a židlí. V rámci vybavení kuchyně je zde trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Dále jídelní stůl a dvě jídelní židle.

Dům je plný moderních technologií, které můžete využívat skrze chytré aplikace v telefonu - topení, rekuperační systém, pouštění do domu přes facID a mnoho dalšího. Čerstvý a přefiltrovaný vzduch do bytu Vám zajistí rekuperační jednotka takže není třeba ani větrání za pomoci oken. K dispozici je i chytrý domofon a elektricky ovládané venkovní rolety.

Měsíční náklady činí 4.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se se převádí na nájemníka. Převod zajistíme za Vás. Odhad měsíčních záloh činí 1.000 Kč.

Vratná kauce činí: 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb). Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou. K nastěhování od 1.11.2025.

Byt je vhodný max pro 2 dospělé osoby. Jedná se o nekuřácké byty!