



Pronájem bytu, 1kk, 47m², s balkónem a garáží

19 500 Kč /měsíc

72 m² • Praha, Smíchov, Randova

Pronájem bytu, 1kk, 47m², s balkónem a garáží

19 500 Kč /měsíc

72 m² • Praha, Smíchov, Randova

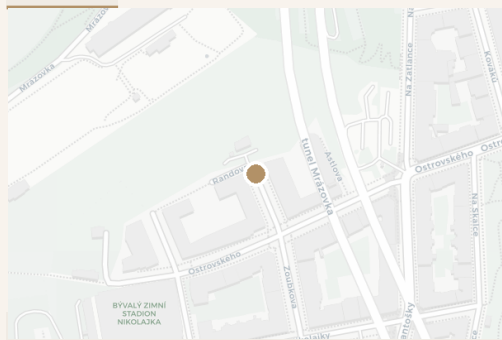
Parametry

Podlahová plocha	72 m ²
Užitná plocha	47 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3300 Kč Kč
K dispozici od	1. 4. 2026
ID	0014460

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 47 m² s balkónem a garážovým stáním, umístěný ve 4. patře v atraktivní čtvrti Prahy 5.

Byt je členěn na prostornou obývací místnost s kuchyňskou linkou a balkónem, chodbu, ve které je dostatek úložného prostoru, koupelnu s pračkou a toaletu. Byt je kompletně vybaven. Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dále je k dispozici jídelní stůl a jídelní židle. Manželská postel, vestavná šatní skříň, křesílko, police a pracovní stůl s židlí.

K bytu dále náleží garážové stání - již zahrnuto v ceně. V domě je k dispozici internet a televize od společnosti Vodafone nebo ostatních operátorů.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 – Smíchov, v ulici Randova, přímo v sousedství rozsáhlého parku Mrázovka, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci v zeleni. Okolí působí velmi příjemně a klidně, a přesto si zachovává výbornou dostupnost do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením do širšího centra Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i další služby. Spojení zeleně, klidného prostředí a městského komfortu činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 3.300 Kč/měsíc. El. energie se převádí na nájemníka. O převod el. energie se postaráme. Energie dodává společnost Innogy. Odhad měsíčních záloh je 1.000 Kč / měsíc.

Vratná kauce ve výši 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.