



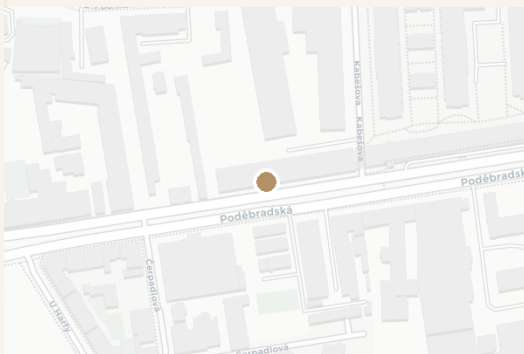
Parametry

Užitná plocha	34 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	01375

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu nový útulný byt 1+kk o výměře 34,6 m² s balkonem, situovaný v moderním rezidenčním projektu Nová Harfa, v ulici Poděbradská – Praha 9.

Byt se nachází v novostavbě s výtahem a skládá se ze vstupní předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka je plně vybavena – k dispozici je varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. V předsíni se nachází velká vestavná skříň se zrcadly, botník a věšák. V koupelně je pračka.

Projekt Nová Harfa nabízí moderní a komfortní bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením do centra města, stejně jako stanice metra B – Českomoravská. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký park Podviní nebo cyklostezku podél Rokytky.

Měsíční zálohy na služby činí cca 4 500 Kč + elektřina, která bude převedena na nájemníka (převod zajistíme).

Vratná kauce: 40 000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce a je k dispozici ihned.