

Pronájem bytu 1+kk s prostornou lodžíí, ulice Poděbradská 777/9, Praha - Vysočany

16 000 Kč
/měsíc

Praha, Vysočany, Poděbradská



Pronájem bytu 1+kk s prostornou lodžíí, ulice Poděbradská 777/9, Praha - Vysočany

16 000 Kč
/měsíc

Praha, Vysočany, Poděbradská

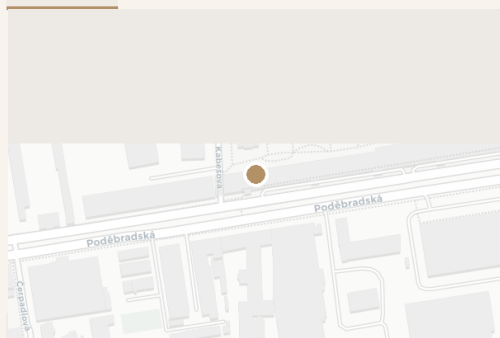
Parametry

Užitná plocha	36 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	4450 Kč
K dispozici od	23. 3. 2026
ID	0014459

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu 1+kk o velikosti 36,30 m² s lodžíí. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží novostavby v ulici Poděbradská v pražských Vysočanech. Sestává ze vstupní chodby s prostornou skříňí, odkud se dostanete do koupelny s toaletou. Dále pokračujete do hlavní místnosti, obývacího/ložnice, kde je umístěna kuchyň, která je vybavena varnou deskou, digestoří, troubou a vestavěnou lenicí. Z této místnosti je také vstup do lodžie, která disponuje uzavíratelnými venkovními posuvnými okny. Byt je nevybavený a po částečné rekonstrukci s novou podlahou.

K bytu náleží sklepní kóje, která je na stejném patře a parkovací stání.

Velmi příjemné a klidné okolí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází Albert Supermarket, restaurace, vinotéka, kavárna a další různé obchůdky a dětská hřiště. Tramvajová stanice Kabešova se nachází přímo před domem. V bezprostřední blízkosti se nachází Metro "B" Vysočanská popřípadě Palmovka. Nákupní centrum Galerie Harfa je vzdálené dvě stanice tramvají či pár minut autem, stejně tak jako Galerie Fénix.

Poplatky za služby: 4.450 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie: převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 Kč/měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 35.000 Kč.

Provize RK: 20.000 vč. DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je volný ihned.