

Pronájem byty 1+kk, 33 m² - Praha - Vysočany

15 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Freyova



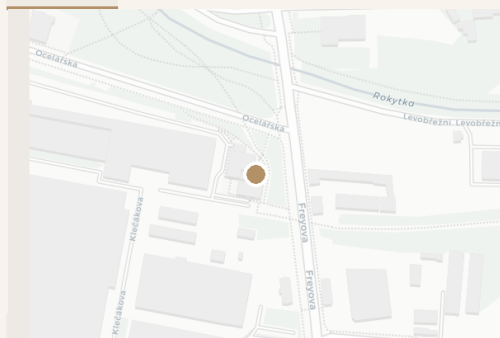
Parametry

Užitná plocha	33 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	8. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	3300 Kč
K dispozici od	1. 12. 2025
ID	0014666

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 33 m² ve 8.patře novostavby v pražských Vysočanech.

Velmi příjemná a klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti tramvajové stanice se spojením na metro Vysočanská/Palmovka, na autobus, popřípadě na nedaleké vlakové nádraží. V okolí se nachází obchodní dům Galerie Harfa, nákupní centrum Fénix, O2 Aréna, Lidl, BILLA a mnoho dalších.

Byt se nachází ve 8.patře bytového domu s výtahem a sestává: ze vstupní předsíně, koupelny se sprchou, toaletou a umyvadlem. K dispozici je také pračka. Další místností je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s digestoří a lednicí.

Měsíční náklady činí 3.300 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh činí 1.000 Kč.

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Provize RK: 20.000 Kč vč. DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

K dispozici od 1.12.2025.