



Parametry

Užitná plocha	39 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 1+kk
K dispozici od	1. 4. 2026
ID	01377
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Popis

Nabízíme pronájem krásného bytu 1+kk o výměře 39 m² v rezidenčním projektu Parková čtvrť – Praha 3.

Byt se nachází ve 3. patře moderní novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou a hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Byt se nabízí jako plně vybavený.

Kuchyňská linka disponuje dostatkem úložného prostoru a je vybavena varnou deskou, troubou s mikrovlnnou funkcí (2v1), digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a veškerým nádobím. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, k dispozici je také pračka se sušičkou (2v1). K bytu náleží sklep.

Byt je vybaven moderními technologiemi pro maximální komfort – klimatizací, rekuperací a zabezpečovacím systémem (alarm).

Rezidence Parková čtvrť nabízí kvalitní a moderní bydlení se zajištěnou bezpečností – kamerový systém a vstup na čip.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – metro A (Želivského) i tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov se nachází v blízkosti domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.

Měsíční zálohy na služby činí 3 200 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce: 40 000 Kč.

Provize RK je 1 nájem plus DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce a je k dispozici ihned.