



Pronájem bytu 1+kk, ulice Olgy Havlové, Praha 3

20 000 Kč /měsíc

38 m² • Praha, Žižkov, Olgy Havlové

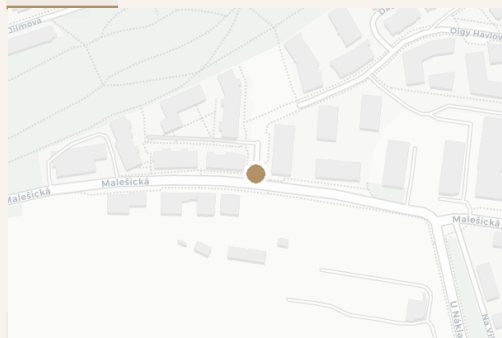
Parametry

Podlahová plocha	38 m ²
Užitná plocha	38 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 1+kk
Náklady na bydlení	4650 Kč Kč
K dispozici od	1. 2. 2026
ID	0014449

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem moderně zařízeného bytu o dispozici 1+kk a výměře 37,58 m² s balkonem. Byt se nachází v nedávno zkolaudované novostavbě v lokalitě Praha Žižkov v projektu Byty Na Vackově. Byt je umístěn v 5. NP a sestává se z předsíně s vestavěnou šatní skříní a zrcadlem, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, otopným žebříkem, pračkou, dále z obytné místnosti spojené s kuchyňským koutem a z balkonu. Kuchyňská linka je kompletně zařízena vestavěnými spotřebiči v podobě lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, myčky, varné desky, trouby a digestoře. Dále je k dispozici jídelní stůl a 4 jídelní židle. Obytná část je vybavena sedací soupravou a moderní manželskou postelí včetně roštů a pohodlnou matrací. V bytě jsou k dispozici okenní interiérové rolety, které dokáží místnost kompletně zastínit.

K dispozici sklepní kóje pro uskladnění jízdních kol, lyží a dalšího vybavení.

Měsíční náklady bytu činí 4.650 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam podmínkou.

K nastěhování od 1.2.2026

Vhodný maximálně pro 2 osoby.