



Dobřejovice, Sportovní

Parametry

Užitná plocha	44 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	C - Úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	2 000 Kč + elektřina a plyn převedena na nájemce Kč
K dispozici od	6. 4. 2026
ID	01382
Kontakt	
Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Popis

Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m² + velký balkon, situovaný v 1. patře bytového domu v obci Dobřejovice.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem, velké kuchyně s kuchyňskou linkou a dostatkem prostoru na jídelní nebo pracovní stůl. Druhý pokoj slouží jako ložnice, ze které je vstup na balkon.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena plynovým sporákem, troubou a digestoří. V bytě se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Součástí vybavení je také velká šatní skříň v pokoji. Pračka ani lednice nejsou k dispozici.

K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Dalším úložným prostorem je komora, která se nachází přímo v bytě.

Dobřejovice jsou klidná a vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti Prahy, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, větší nákupní možnosti jsou v nedalekých Průhonicích či obchodní zóně Čestlice. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji s návazností na metro C (Opatov) a snadným napojením na dálnici D1.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK je 1x nájemné + DPH.

Byt je k dispozici ihned.