

Pronájem bytu 2+kk, ulice Drahňovická

Cena k jednání

Praha, Chodov, Drahňovická



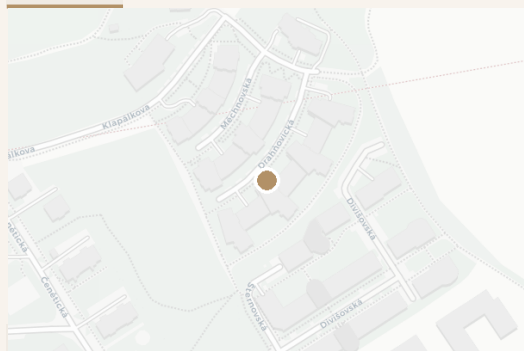
Parametry

Užitná plocha	59 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	20. 2. 2024
ID	01491

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám úplně nový, doposud neobývaný, nezařízený byt 2+kk v novém developerském projektu společnosti Central Group na adrese Drahňovická pražské čtvrti Záběhlice.

Byt se nachází ve 5.patře a skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a komory. Součástí obývacího pokoje je kompletně a vkusně zařízená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Z obývacího pokoje je vstup na balkón a místnost je orientována na západní stranu. Dále je k dispozici ložnice, která je prázdná. Velmi příjemná je koupelna, která disponuje vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a umyvadlovou skříňkou. Přípojka na pračku se nachází v koupelně. Poslední místností v bytě je prostorná komora / šatna, která nabízí policový systém a spoustu úložného prostoru. Všechny místnosti v bytě disponují interiérovými roletkami, které dokážou zastínit jednotlivé místnosti, a venkovními roletami.

K bytu náleží garážové stání a sklep - již v ceně.

Měsíční poplatky za služby bytu činí: 3.900 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění – spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii odhadem činí 1.000 - 1.300 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás. Vratná kauce: 40.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

K nastěhování ihned.