

51 m² • Praha, Dolní Měcholupy, Honzíková



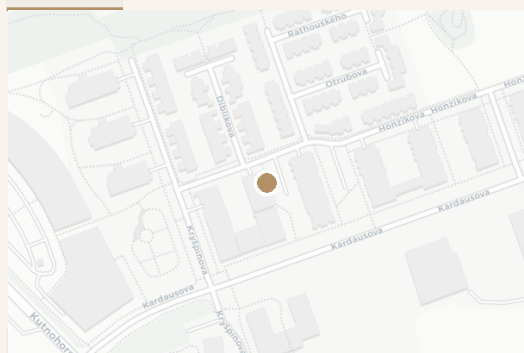
Parametry

Podlahová plocha	51 m ²
Užitná plocha	51 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3600 Kč + el. energie Kč
K dispozici od	1. 9. 2025
ID	004463

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 50,8 m² v klidné lokalitě Praha Dolní Měcholupy v developerském projektu Malý Háj (developer FINEP).

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává z: předsíně, komory, koupelny s vanou a toaletou (pračka není součástí), samostatné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu. Byt je kompletně vybaven - vestavěnými úložnými prostory, krásnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem a židlemi. Byt je dále vybaven křeslem se sedačkou a konferenčním stolem a ostatním nábytkem a dekoracemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní.

Měsíční nájemné činí: 23.000 Kč

Měsíční zálohy k bytu činí 3.600 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění - spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Měsíční záloha za el. energii činí 1.100 - 1.300 Kč. Dodavatel el. energie je Innogy. Elektrická energie se převádí na nájemníka a převod zajistíme kompletně za Vás.

Vratná kauce činí: 35.000 Kč (V případě zájmu lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

Volný k nastěhování od 1.9.2025. Pozdější stěhování není možné.

Vřele doporučujeme!