



# Pronájem bytu 2+kk, 54m<sup>2</sup> s balkónem, ulice Františka Jansy, Praha - Dolní Měcholupy

19 000 Kč  
/měsíc

54 m<sup>2</sup> • Praha, Dolní Měcholupy, Františka Jansy

---

# Pronájem bytu 2+kk, 54m<sup>2</sup> s balkónem, ulice Františka Jansy, Praha - Dolní Měcholupy

19 000 Kč  
/měsíc

54 m<sup>2</sup> • Praha, Dolní Měcholupy, Františka Jansy

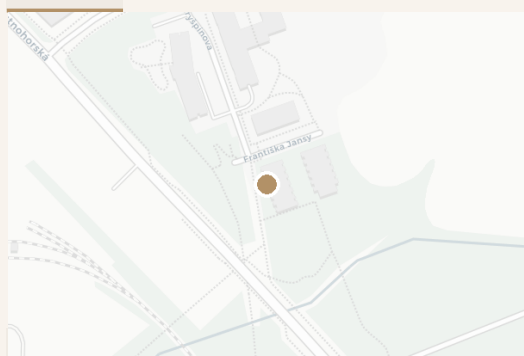
## Parametry

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Podlahová plocha   | 54 m <sup>2</sup>      |
| Užitná plocha      | 54 m <sup>2</sup>      |
| Balkón             | 6 m <sup>2</sup>       |
| Parkování          | Ano                    |
| Sklep              | Ne                     |
| Podlaží umístění:  | 3. NP                  |
| Stav objektu       | Novostavba             |
| Vybavenost         | Ne                     |
| Vlastnictví        | Družstevní             |
| PENB               | B - Velmi úsporná      |
| Kategorie          | Pronájem - Byty - 2+kk |
| Náklady na bydlení | 5600 Kč                |
| K dispozici od     | 1. 10. 2025            |
| ID                 | 004467                 |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem krásného bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54m<sup>2</sup> v neustále rozvíjející se lokalitě Praha Dolní Měcholupy. Byt je velice prostorný a slunný díky velkému množství oken, které tak poskytují bytu opravdu velké množství světla.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt se nabízí jako nezařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části, která je spojená s kuchyní a ložnice. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je kompletně vybavena spotřebiči, tj. lednicí s mrazákem, varnou indukční deskou a , troubou, myčkou a digestoří. Z obývacího pokoje je následně vstup na balkón. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Ložnice, která je vybavena prostornou šatní skříní. Poslední místností je komora, která je vybavena policovým systémem. Veškeré osvětlení v bytě je osazeno stropním osvětlením.

Měsíční náklady bytu činí 5.600 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Vratná kauce: 30.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb)

K bytu je možný pronájem garážového stání za příplatek 2.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou. K nastěhování od 1.10.2025.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné.