



Pronájem bytu 2+kk s balkónem, ulice Poděbradská 1158/49, Praha - Hloubětín

20 500 Kč
/měsíc

Praha, Hloubětín, Poděbradská

Pronájem bytu 2+kk s balkónem, ulice Poděbradská 1158/49, Praha - Hloubětín

20 500 Kč
/měsíc

Praha, Hloubětín, Poděbradská

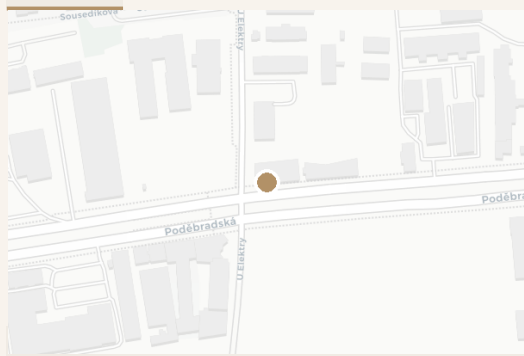
Parametry

Užitná plocha	52 m ²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3800 Kč
K dispozici od	1. 9. 2025
ID	004462

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem nového bytu v novostavbě o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,1m² v lukrativní a neustále rozvíjející se lokalitě Praha Hloubětín.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je nezařizen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části, která je spojená s kuchyní a ložnice. Součástí obývací místnosti je také kuchyňská linka, která je kompletně vybavená a to lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a myčkou. V místnosti je taktéž vstup na balkón. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Poslední místnost je ložnice. Byt je nový a dosud byl obýván prvním nájemníkem.

Měsíční náklady bytu činí 3.800 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás. Vratná kauce je 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb). Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V okolí vyrůstá moderní rezidenční i komerční zástavba a vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro.

K nastěhování od 1.9.2025! Případně dříve dle dohody. Pozdější stěhování není možné.

Pro více informací kontaktujte makléře skrze poptávkový formulář.