

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě, 53 m² + balkón - Praha Hloubětín 19 000 Kč /měsíc

53 m² • Praha, Hloubětín, Poděbradská



Pronájem bytu 2+kk v novostavbě, 53 m² + balkón - Praha Hloubětín

19 000 Kč /měsíc

53 m² • Praha, Hloubětín, Poděbradská

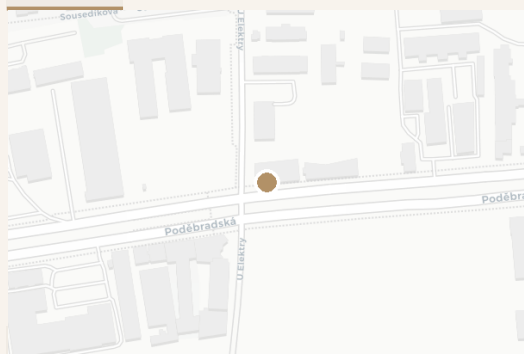
Parametry

Podlahová plocha	53 m ²
Užitná plocha	53 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3900 Kč
K dispozici od	3. 7. 2023
ID	01139

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme dlouhodobý pronájem nového bytu v novostavbě o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,8m² v lukrativní a neustále rozvíjející se lokalitě Praha Hloubětín.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je nezařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části, která je spojená s kuchyní a ložnice. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je kompletně vybavená - lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a myčkou. V místnosti je také vstup na balkón, který je částečně včleněn do prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Poslední místnost je ložnice. Byt je kompletně nový a nebyl dosud obýván. Byt bude dovybaven o světla a vestavné šatní skříň dle výběru a zájmu nájemce.

Měsíční náklady bytu činí nájemné 24.000 Kč/měsíc + poplatky 3.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektrina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za cenu 2.500 Kč / měsíc.

V okolí vyrůstá moderní rezidenční i komerční zástavba a vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro.

K nastěhování od září 2026, prohlídky možné po domluvě již nyní. Vřele doporučujeme! :-)