

Pronájem bytu 2+kk/B/P, zařízený, 61 m² - Praha - Libeň 26 000 Kč /měsíc

Praha, Libeň, Kurta Konráda



Pronájem bytu 2+kk/B/P, zařízený, 61 m² - Praha - Libeň 26 000 Kč /měsíc

Praha, Libeň, Kurta Konráda

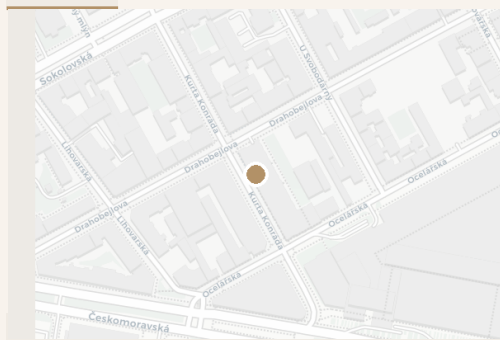
Parametry

Užitná plocha	61 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	1. 9. 2026
ID	091379

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk, s výměrou 60,8 m² + balkon a vlastní parkovací stání, v příjemné části Prahy 9 - Libeň.

Byt se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu s výťahem. Sestává z před síně s vestavěnou šatní skříň a úložným prostorem, samostatného wc s umyvadlem, dále z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a wc, a balkonu, na který je přístup z obou místností.

Byt se nabízí zařízený: pohovka s konferenčním stolem, stoleček s lampou, komoda se šuplíky, jídelní stůl se židlemi, manželská postel s nočním stolem a kosmetickým stolečkem, šatní skříň se zrcadlem, v před síni pak velká vestavná skříň se zrcadlem. Kuchyňská linka je vybavená: lednicí, vestavěnou troubou a mikrovlnkou, myčkou nádobí, el. varnou deskou a digestoří.

K bytu náleží vlastní parkovací stání v garážích a část sklepní kóje. Zadním vchodem budovy se dostanete do uzavřeného prostoru, náležícího k domu a vyhrazeného pouze pro rezidenty. V tomto prostoru se nachází oddychová část: lavičky, zeď, dětský koutek.

Lokalita je s perfektní dopravní dostupností jak autem tak MHD. Kousek od domu se nachází tram stanice Ocelářská, nedaleko pak metro B, či vlakové nádraží Libeň. V lokalitě naleznete kompletní občanskou vybavenost. restaurace, sportoviště, obchodní centrum Harfa, venkovní areál Rokytka.

Měsíční náklady: nájemné 26.000 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby v domě 3.800 Kč (včetně pojištění domácnosti a za škody způsobené třetími stranami). Elektrina bude převedena na nájemce - převod zajistíme.

Kauce ve výši 45.000 Kč.

Volné k nastěhování od září 2026, prohlídky možné již nyní. V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.