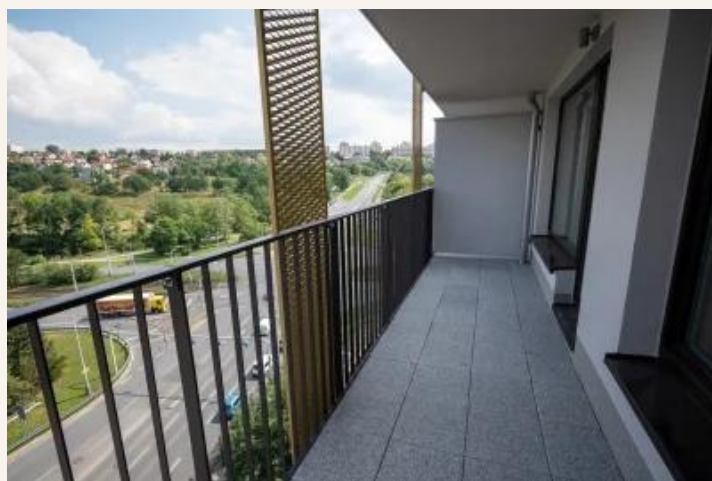


Pronájem bytu 2+kk/B/S o velikosti 57m² - Praha - Modřany

15 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Československého exilu



Pronájem bytu 2+kk/B/S o velikosti 57m² - Praha - Modřany

15 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Československého exilu

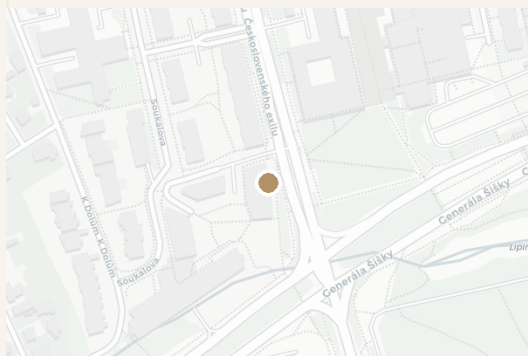
Parametry

Užitná plocha	56 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	8. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ne
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	3.200 Kč + elektřina Kč
ID	00610

Kontakt

Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 56,6m² + balkon 7m² v rozvíjející se lokalitě Prahy 4 v Modřanech.

Jedná se o developerský projekt U Dubu, který byl dokončen v roce 2020. Byt se nachází v 8. patře budovy a sestává z velmi prostorné předsíně, koupelny s vanou, toaletou a přípojkou na pračku, samostatné ložnice a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči v podobě velké lednice s mrazákem, moderní digestoří, varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. V bytě je dlažba + koberec v ložnici.

Je zde instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje cirkulaci a dodávku čerstvého vzduchu do bytu, vzduch také zároveň čistí přes speciální filtry což je vhodné například pro alergiky.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3m².

K nastěhování je volný od 1.10.2021

Měsíční náklady bytu činí 3.200 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti škod) + elektřina, která se převádí na nájemce.

Velmi příjemná a dnes žádaná lokalita s perfektní dostupností a plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od domu naleznete: MHD bus i tram se spojením na metro či do centra do 20 min, Polikliniku a jiné lékaře, obchody - BILLA, Kaufland, LIDL, Peny, Albert, D&M, Teta, dále banky, Českou Poštu, úřady, restaurace, kadeřnictví, kosmetiku, masáže a spoustu a spoustu dalších podniků.

Cca 2 minuty od domu se nachází vstup do Modřanské rokle, což je přírodní památka a je ideální pro příjemné procházky či pro milovníky sportu. Dům se nachází pouhých pár minut od Vltavy, podél které je známá cyklostezka asi nejvíce využívaná pro in-line brusle či kolo a po které dojedete až k Palackému nábřeží.

Vřele doporučuji!