

# Pronájem slunného bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha - Modřany

20 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Daškova



# Pronájem slunného bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha - Modřany

20 500 Kč /měsíc

Praha, Modřany, Daškova

## Parametry

Užitná plocha	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Parkování	<b>Ne</b>
Sklep	<b>Ne</b>
Podlaží umístění:	<b>7. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Vybavenost	<b>Ano</b>
Vlastnictví	<b>Osobní</b>
PENB	<b>C - Úsporná</b>
Kategorie	<b>Pronájem - Byty - 2+kk</b>
Náklady na bydlení	<b>3500 Kč</b>
K dispozici od	<b>1. 7. 2026</b>
ID	<b>013001</b>

## Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

## Popis

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 4 - Modřany. Byt je nabízen částečně zařízený.

Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou. V obývací části je umístěna pohodlná sedačka, konferenční stůl a TV sestava. V ložnici se nachází prostorná šatní skříň. Byt dále nabízí praktickou komoru pro uskladnění věcí, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Byt se nachází v klidné části Modřan, s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Nájemné 20.500,-Kč + poplatky za služby v domě 3.500,-Kč (včetně pojištění bytu a odpovědnosti za škody, které je povinné). Elektřina se přepisuje na nájemce - převod zajistíme.

Vratná kauce: 35.000,-Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH