

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 103m², zařízený, Pod Vilami, Praha 4 - Nusle

25 000 Kč
/měsíc

Praha, Nusle, Pod vilami



Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 103m², zařízený, Pod Vilami, Praha 4 - Nusle

25 000 Kč
/měsíc

Praha, Nusle, Pod vilami

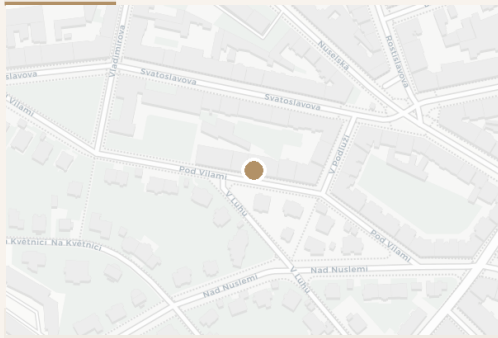
Parametry

Užitná plocha	103 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	D - Méně úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3000 + elektřina a plyn Kč
K dispozici od	1. 5. 2026
ID	0014468

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Hledáte velký, slunný byt, ve kterém budete mít dostatek prostoru pro relaxaci? Nabízíme Vám k pronájmu mezonetový byt 2+kk, o velikosti 103m², umístěný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v pražských Nuslích, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, stanice MHD a parku Jezerka.

Byt je ve velmi pěkném stavu. Dispozičně je rozčleněn do dvou pater - v přízemí bytu se nachází vstupní hala, toaleta, komora, obývací pokoj a kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. V horním patře je velká ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná šatna. Byt je zařízen základním nábytkem dle fotografií. Po dohodě je možné některé kusy odstranit.

Okolí domu je velice klidné, s výbornou dopravní dostupností. Stanice MHD náměstí Bratří Synků je 5 minut chůze, stejně jako obchody, kavárny, zeleň. Jedná se o ideální bydlení pro aktivní pár, který chce mít dostatek prostoru.

Měsíční poplatky: 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou pronájmu).

Elektřina a plyn převedena na nájemce, o přepis se postaráme.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

Volné k nastěhování od 1.5.2026.