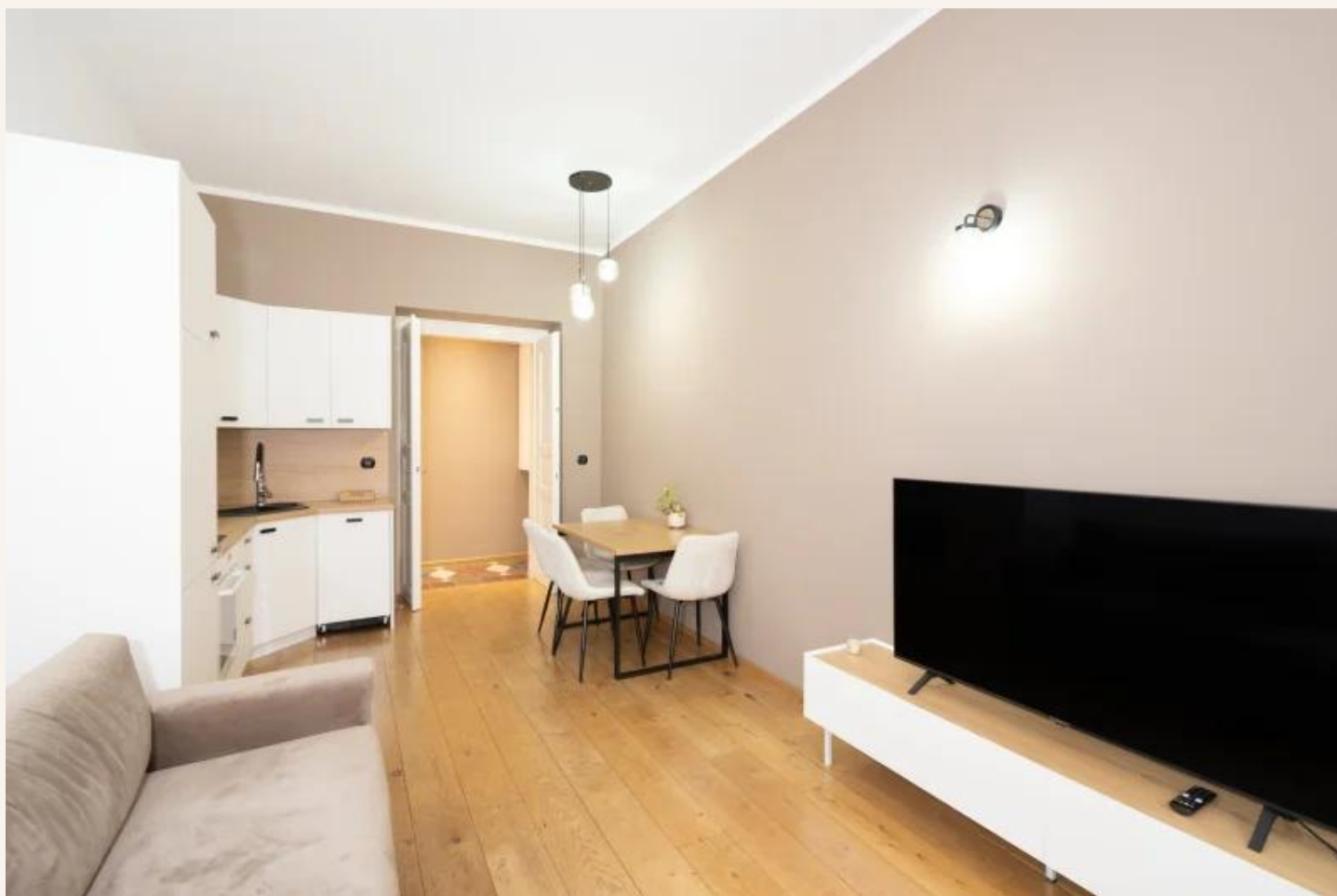


Pronájem bytu 2+kk 44 m², Praha - Smíchov

23 500 Kč /měsíc

Praha, Smíchov, Pavla Švandy ze Semčic



Parametry

Užitná plocha	44 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	1. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	2500 Kč
K dispozici od	12. 1. 2026
ID	01361
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Popis

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 44 m² s balkonem, který se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Pavla Švandy ze Semčic na Praze 5 – Smíchov.

Byt má praktické a promyšlené dispoziční řešení. Vstupní chodba nabízí dostatek úložných prostor. Samostatné WC je vybaveno umyvadlem, pračkou a plynovým kotlem. Ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Obývací část je propojena s kuchyní, která je plně vybavena spotřebiči (myčka, lednice, trouba, sporák, sušička, varná konvice, topinkovač) a základním nádobím. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Zálohy na energie činí cca 2 500 Kč za plyn a 1 000 Kč za elektřinu.

Lokalita Smíchova patří mezi velmi oblíbené části Prahy – nabízí rychlou dostupnost do centra, příjemnou městskou atmosféru a dostatek kaváren, restaurací i menších obchodů v okolí. V docházkové vzdálenosti je Anděl i nábřeží Vltavy, ideální na procházky nebo sport.

Měsíční poplatky činí 2 500 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

K nastěhování ihned.

Poloha

