

# Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, ulice Makedonská 618/9, Praha - Střížkov

22 000 Kč /měsíc

Praha, Střížkov, Makedonská



# Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, ulice Makedonská 618/9, Praha - Střížkov

22 000 Kč /měsíc

Praha, Střížkov, Makedonská

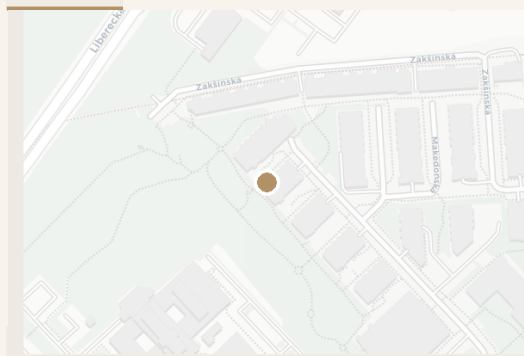
## Parametry

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Užitná plocha      | 53 m <sup>2</sup>      |
| Balkón             | 5 m <sup>2</sup>       |
| Parkování          | Ne                     |
| Sklep              | Ne                     |
| Podlaží umístění:  | 2. NP                  |
| Stav objektu       | Velmi dobrý            |
| Vybavenost         | Ne                     |
| Vlastnictví        | Osobní                 |
| PENB               | B - Velmi úsporná      |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 2+kk |
| Náklady na bydlení | 4000 Kč                |
| K dispozici od     | 1. 3. 2025             |
| ID                 | 01251                  |

## Kontakt

|         |                        |
|---------|------------------------|
| Makléř  | Marco Morsut           |
| Telefon | +420 770 690 899       |
| Telefon | +420 277 001 773       |
| E-mail  | morsut@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízíme pronájem krásného bytu 2+kk o výměře 52,7 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 5 m<sup>2</sup> v ulici Makedonská - Praha 9.

Byt se nachází v 2. patře novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně s komorou, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a z posledního pokoje - ložnice. Byt se nabízí jako kompletně nevybavený. Kuchyňská linka, která je součástí obývacího pokoje, nabízí spoustu úložného prostoru a je vybavena: varnou deskou (indukce), troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Současní nájemníci dále nabízí k odprodeji jídelní stůl s židlemi, TV stěnu (cena dohodou). Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který má cca 5m<sup>2</sup>. Opět je zde základní rohové posezení, které je rovněž nabízeno k odprodeji, vč. polštářů (cena dohodou). Ložnice disponuje šatní skříní. Z chodby je dále vstup do komory, která disponuje policovým systémem a dále vstupem do koupelny, kde najdeme vanu + toaletu. Přípojka na pračku je po pravé straně u vstupu do koupelny. Součástí vybavení bytu není pračka ani sušička, která je viditelná na obrázcích. V koupelně je k možnému odprodeji bílá polička (cena dohodou).

V domě je k dispozici internet a televize UPC (nyní Vodafone) nebo ostatních operátorů.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost. Po několika minutách chůze se dostanete ke stanici metra Střížkov na trase linky C. Automobilisté ocení dobrý výjezd na Vysočanskou ulici a dále na ulici Cínoveckou, Veselskou a Kbelskou, tedy na Městský okruh. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. Nachází se zde i zdravotní středisko - Poliklinika Prosek.

Měsíční poplatky činí: 4.000 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie: Převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 - 1.300 Kč / měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 35.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

K dispozici je garážové stání za cenu 1.500 Kč / měsíc.

Byt je volný od 1.3.2025.