

Pronájem bytu 2+kk/P/S, 46,7m2, ulice Hnězdenská, Praha Troja

20 000 Kč /měsíc

Praha, Troja, Hnězdenská



Pronájem bytu 2+kk/P/S, 46,7m², ulice Hnězdenská, Praha Troja

20 000 Kč /měsíc

Praha, Troja, Hnězdenská

Parametry		Popis
Užitná plocha	47 m ²	Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,7m ² , s vlastním parkovacím stáním a sklepem v lokalitě Praha Trója.
Parkování	Ne	
Sklep	Ano	Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží budovy s výtahem. Byt je kompletně zařízen a sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývací části a ložnice. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka s barovým stolem, ke kterému patří dvě jídelní židle. Kuchyňská linka je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou. V obývací části se nachází gauč s dvěma křesílky a konferenčním stolem. Součástí vybavení je také TV a TV stolek, poličky a skřínky. Taktéž se zde nachází pracovní stůl s dvěma židlemi. Ložnice je vybavená manželskou postelí vč. matrací a prostornou šatní skříní. Koupelna s vanou, toaletou a pračkou. V předsíni se dále nachází další prostorná šatní skříň, která nabízí spoustu úložného prostoru. Dále pak botník a věšák.
Podlaží umístění:	3. NP	
Stav objektu	Velmi dobrý	Součástí bytu je také sklepní kóje a parkovací garážové stání. Je již zahrnuto v ceně. Domovní recepce 24/7, možnost přebírání pošty. Vstup do budovy pouze na čip.
Vybavenost	Ano	
Vlastnictví	Osobní	Kompletní občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti naleznete nákupní centrum Krakov, OC Odra, Botanickou zahradu, pražskou ZOO, Čimický háj, velmi příjemné a klidné okolí plné zeleně. Metro C Kobylisy pár stanic autobusem, jehož stanice se nachází přímo před domem.
PENB	G - Mimořádně neehospodárná	
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk	Měsíční náklady bytu činí 3.600 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti. El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Dodavatelem je společnost Innogy. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc. Vratná kauce: 30.000 Kč Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH
Náklady na bydlení	3.600 Kč + elektřina Kč	
K dispozici od	1.12. 2025	V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam podmínkou. K nastěhování od 1.12.2025
ID	00146667	
Kontakt		
Makléř	Veronika Nüsserová	
Telefon	+420 775 205 300	
E-mail	nusserova@mamaison.estate	
Poloha		
		