

Pronájem slunného bytu 2+kk/G/B/S s výměrou 45m² - Praha - Uhřetěves

22 000 Kč /měsíc

45 m² • Praha, Uhřetěves, Václava Trojan



Pronájem slunného bytu 2+kk/G/B/S s výměrou 45m² - Praha - Uhřetěves

22 000 Kč /měsíc

45 m² • Praha, Uhřetěves, Václava Trojana

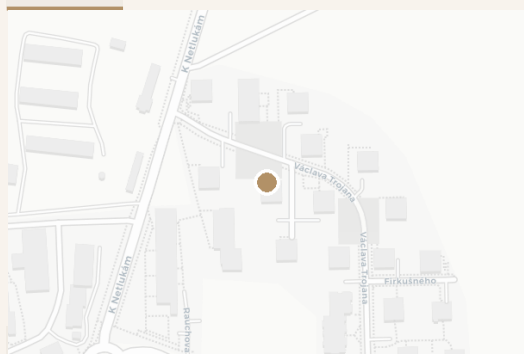
Parametry

Podlahová plocha	45 m ²
Užitná plocha	45 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem - Byty - 2+kk
Náklady na bydlení	4.700 Kč + elektřina Kč
K dispozici od	1. 2. 2026
ID	0014456

Kontakt

Makléř	Marco Morsut
Telefon	+420 770 690 899
Telefon	+420 277 001 773
E-mail	morsut@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 2+kk s výměrou 44,78 m² s vlastním parkovacím stáním, balkonem a sklepem v příjemné a klidné lokalitě Praha Uhřetěves.

Byt se nachází v 4. patře budovy s výtahem a sestává ze: vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní, komory s pračkou a policovým systémem, koupelny s vanou, WC a úložnými prostory, samostatné ložnice, vybavené manželskou postelí a šatními skříněmi včetně komody se šuplíky a pracovní desky a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je k dispozici rozkládací pohovka, TV stěna včetně TV, jídelní stůl, lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba, varná deska, mikrovlnka a spousty úložných prostorů. K bytu náleží vlastní balkon 4 m² přístupný z obývacího pokoje. Obyvatelé bytu jistě ocení, obzvláště v letním období, sítě proti hmyzu v oknech a u balkonových dveří.

Parkování pro jeden osobní automobil je zajištěno v podzemních garážích a jako externí úložný prostor Vám poslouží sklepní kóje, nedaleko parkovacího stání.

Měsíční náklady činí 4.700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie: převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 Kč/měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 45.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici ihned nebo od 1.2.2026.