

Moderní byt 2+kk/B, nezařízený, ul. Smržových, Praha 9 - 23 000 Kč /měsíc Vysočany

Praha, Vysočany, Smržových



Moderní byt 2+kk/B, nezařízený, ul. Smržových, Praha 9 - **23 000 Kč /měsíc** Vysočany

Praha, Vysočany, Smržových

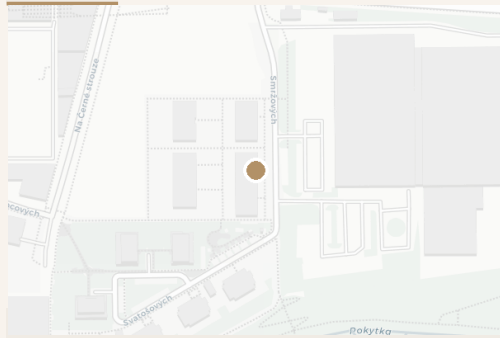
Parametry

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Užitná plocha | 55 m² |
| Balkón | 10 m² |
| Parkování | Ne |
| Sklep | Ano |
| Podlaží umístění: | 3. NP |
| Stav objektu | Novostavba |
| Vybavenost | Ne |
| Vlastnictví | Osobní |
| PENB | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Kategorie | Pronájem – Byty – 2+kk |
| K dispozici od | 20. 4. 2026 |
| ID | 04472 |

Kontakt

| | |
|---------|---------------------------|
| Makléř | Veronika Nüsserová |
| Telefon | +420 775 205 300 |
| E-mail | nusserova@mamaison.estate |

Poloha



Popis

Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk se slunným velkým balkonem, ve 2. patře novostavby s výtahem, v nově se rozvíjející lokalitě Praha - Hloubětín.

Nezařízený byt, jehož plocha je 54,8 m², má velmi dobrou dispozici. Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou do L, s veškerými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, kombinovaná lednice, myčka). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (9.6 m²). Chodba bytu je vybavena velkou šatní skříní. Ložnice je úplně prázdná, v koupelně vana a toaleta. Výhodou je vlastní sklepní kóje (1.7 m²), ideální pro uložení sportovního vybavení.

K bytu není parkovací stání (v domě bývá často k dispozici od jiných majitelů, cca za 1.500 - 2.000 Kč/měsíc ale nemůžeme to přislíbit). V okolí domu parkovat lze.

V budově použity moderní materiály. Velmi příjemná lokalita s přímým napojením na cyklostezku u Rokytky, s několika základními obchody v okolí, 5 minut chůze od stanice metra B - Kolbenova.

Byt je vhodný pro pár, maximálně pro 3 osoby.

Zálohy na energie a služby v bytě činí: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina bude převedena na nájemce, převod zajistíme.

Vratná kauce činí 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Volné k nastěhování ihned.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.