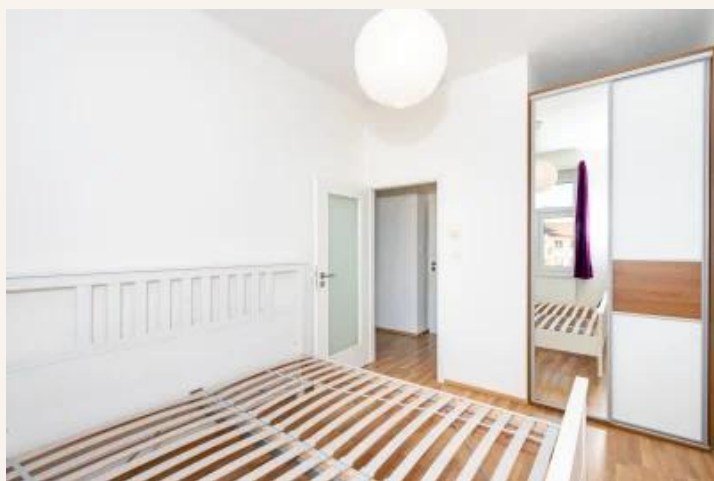


Pronájem bytu 2+kk, 39 m² - Praha - Vysočany

19 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Novovysočanská



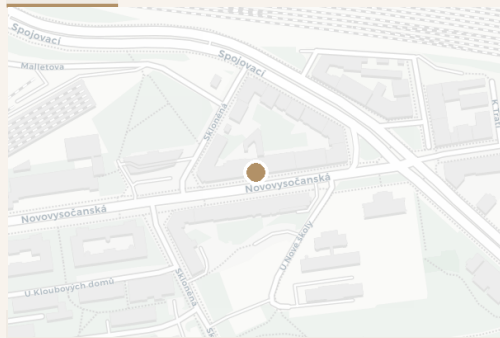
Parametry

Užitná plocha	39 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ano
Podlaží umístění:	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Vybavenost	Částečně
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	2300 Kč
K dispozici od	5. 1. 2026
ID	0014444

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 39 m², který se nachází ve 3. patře cihlové budovy v ulici Novovysočanská, Praha - Libeň.

Byt se pronajímá částečně vybavený a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči, jako je trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice a pračka. Samostatná ložnice je vybavena vestavěnou skříní a menší šatnou, postel je součástí vybavení (bez matrace). Vytápění el. kotlem.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady: 2 300 Kč pro 2 osoby (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti). Internet od O2 je za 600 Kč/měsíčně. El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás. Vratná kauce je 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb). Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus apod. Nulový záznam podmínkou.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města i dalších částí Prahy. Přímo u domu se nachází zastávka autobusu 136, kterým se snadno dostanete na všechny linky metra. V blízkosti je také obchodní centrum Harfa, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací a dalších služeb.

Byt je k dispozici ihned.