

Pronájem bytu 2+kk, 48 m² - Praha - Vysočany

21 000 Kč /měsíc

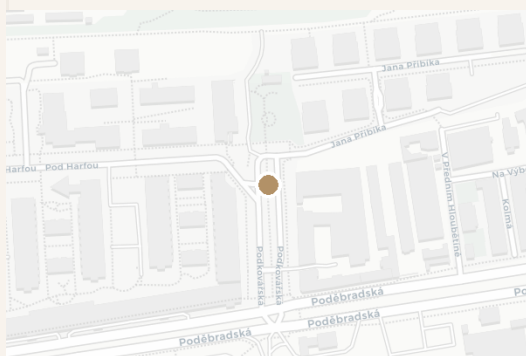
Praha, Vysočany, Podkovářská



Parametry

Užitná plocha	48 m²
Balkón	Ano
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	7. NP
Stav objektu	Dobrý
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	B - Velmi úsporná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
Náklady na bydlení	3750 Kč
K dispozici od	1. 8. 2025
ID	01303
Kontakt	
Makléř	Iryna Koval
Telefon	+420 771 235 455
E-mail	koval@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 48 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha – Vysočany, ulice Podkovářská. Byt je kompletně vybavený.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou na nádobí. Součástí obývací části je pohodlná sedačka, konferenční stolky a úložné police.

V jídelní části je umístěn stůl se židlemi.

V ložnici se nachází manželská postel, šatní skříň, pracovní stůl a další vybavení dle fotografií.

Součástí bytu je i prostorná komora a vestavná skříň v předsíni, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. V bytě může po dohodě zůstat pračka.

Poplatky za služby: 3 750 Kč/měsíc včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti

Dle dohody lze v bytě ponechat internet od Vodafone za 740 Kč/měsíc

Elektrina: bude převedena na nájemníka (převod zajistíme)

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Velmi příjemná a klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice tram cca 1 minutu od domu se spojením na metro Vysočanská či Palmovka či na bus popřípadě na nedaleké vlakové nádraží. V okolí se nachází obchodní dům Galerie Harfa, O2 Aréna, Lidl, BILLA a mnoho dalších.

Byt je k dispozici od 1.8.2025.