



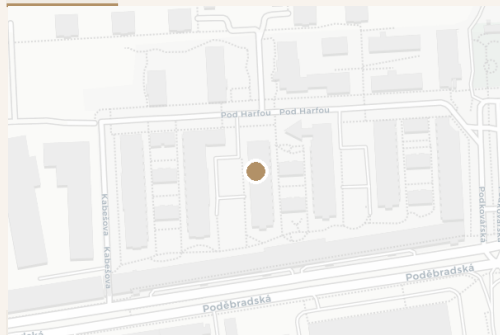
Parametry

Podlahová plocha	56 m ²
Užitná plocha	56 m ²
Terasa	81 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
Podlaží umístění:	6. NP
Stav objektu	Novostavba
Vybavenost	Ano
Vlastnictví	Osobní
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Kategorie	Pronájem – Byty – 2+kk
K dispozici od	1. 9. 2026
ID	091378

Kontakt

Makléř	Veronika Nüsserová
Telefon	+420 775 205 300
E-mail	nusserova@mamaison.estate

Poloha



Popis

Nabízíme k pronájmu útulný a prostorný byt 2+kk s opravdu velkou terasou 81 m², umístěný v 6.NP novostavby s výtahem. Prostor je rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybavená kuchyňskou linkou, včetně všech spotřebičů - lednice, trouba, indukční deska a digestoř. Byt je dále tvořen ložnicí, koupelnou s toaletou, komorou a chodbou. Je pronajímán kompletně vybavený nábytkem, stačí se jen nastěhovat :-). Náleží k němu navíc parkovací stání v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti, cca 5 min chůze, se nachází supermarket Albert. Dopravní dostupnost je rovněž velmi dobrá. Stanice TRAM cca 3 min od domu se spojením na metro linky B (stanice Vysočanská). V blízkosti se nachází kavárna, pizzerie, sportovní hala, tělocvična, nákupní galerie Harfa, krásně zrenovovaný park Rokytka.

Cena nájmu činí 27.000 Kč + 3.900 Kč poplatky za služby, včetně povinného pojištění. Elektřina převedena na nájemce - převod zařídíme.

Kauce 45.000 Kč, provize 27.000 Kč + DPH.

Volné k nastěhování od 1. 9. 2026, prohlídky možné po domluvě.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.