

# Pronájem bytu 2+kk/T/G o velikosti 52 m<sup>2</sup> - Praha - Vysočany

17 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Podkovářská



# Pronájem bytu 2+kk/T/G o velikosti 52 m<sup>2</sup> - Praha - Vysočany

17 000 Kč /měsíc

Praha, Vysočany, Podkovářská

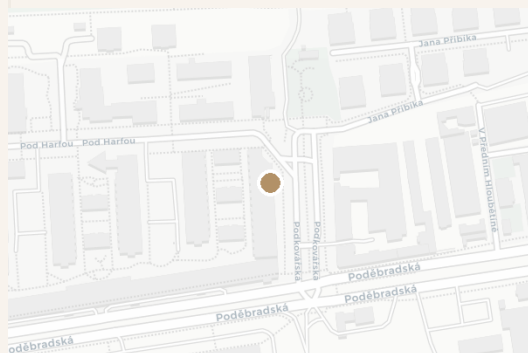
## Parametry

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Užitná plocha      | 51 m <sup>2</sup>       |
| Terasa             | 20 m <sup>2</sup>       |
| Parkování          | Ano                     |
| Sklep              | Ne                      |
| Podlaží umístění:  | 8. NP                   |
| Stav objektu       | Novostavba              |
| Vybavenost         | Částečně                |
| Vlastnictví        | Osobní                  |
| PENB               | B - Velmi úsporná       |
| Kategorie          | Pronájem – Byty – 2+kk  |
| Náklady na bydlení | 2.900 Kč + elektřina Kč |
| ID                 | 00401                   |

## Kontakt

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Makléř  | Iryna Koval           |
| Telefon | +420 771 235 455      |
| E-mail  | koval@mamaison.estate |

## Poloha



## Popis

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 51,5 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup> + parkovací stání v garážích v lokalitě pražských Vysočan v ulici Podkovářská.

Byt se nachází v 8. NP bytového domu s výtahem a sestává: ze vstupní předsíně se vestavěnou šatní skříní, botníkem a zrcadlem, z komory umístěné v bytě s policovým systémem, koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a koupelnovými skříňkami, samostatné a neprůchozí ložnice s vlastním vstupem na terasu a stropním ventilátorem s osvětlením a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven TV stěnou, rozkládací pohovkou a křeslem, kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči v podobě lednice s mrazákem, myčky nádobí, trouby, varné desky, mikrovlnné trouby a kuchyňského pultu který slouží zároveň jako úložný prostor a pracovní plocha tak i jako jídelní stůl.

K bytu náleží terasa o velikosti 19,8 m<sup>2</sup>, která je přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje. Je zde instalovaná moderní venkovní stahovací pergola, která je ovládaná dálkově na ovladač a může se řídit manuálně a nebo dle sluníčka, takže si můžete jednoduše regulovat domácí klima. Na terase je také umístěný satelit, ke kterému patří přijímací zařízení k TV. Příjemný výhled do zeleného vnitro-bloku a okolí.

Dále k bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích.

Měsíční náklady bytu činí 2.900 Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka.

Velmi příjemná a klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice tram cca 1 minutu od domu se spojením na metro Vysočanská či Palmovka či na bus popřípadě na nedaleké vlakové nádraží. V okolí se nachází obchodní dům Galerie Harfa, O2 Aréna, Lidl, BILLA a mnoho dalších.

Volné k nastěhování ihned.